

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v phúc đáp văn bản số 187/CV-
TA ngày 18/11/2021 của Tòa án
nhân dân huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước.

UBND huyện nhận được Công văn số 187/CV-TA ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc yêu cầu trả lời văn bản tố tụng. Qua rà soát nội dung vụ án dân sự số 124/2020/TLST-DS về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 525/BC-TNMT ngày 10/12/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Thửa đất ông Trần Đình Thám đang sử dụng được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất ký ngày 12/3/2007 tại thửa đất số 1743, tờ bản đồ số 20, diện tích 279m², trong đó 200m² đất ở tại nông thôn và 79m² đất cây hàng năm khác, số sê ri AC 304108;

Năm 2009, UBND huyện triển khai dự án Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (gọi tắt là Dự án VLAP) về đo đạc, xác lập hồ sơ địa chính và lồng ghép cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 16/10/2010, ông Trần Đình Thám và bà Lê Thị Mỹ Vương làm đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được Hội đồng tư vấn xã Phước Sơn xét duyệt đủ điều kiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất. Do đó, được UBND huyện đã cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Đình Thám và bà Lê Thị Mỹ Vương ký ngày 24/02/2012, tại thửa đất số 291, tờ bản đồ số 56, diện tích 289,1m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 89,1m²), số sê ri BI 691796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất CH06378 đúng theo trình tự, thủ tục của pháp luật nên UBND huyện không hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Trần Đình Thám và bà Lê Thị Mỹ Vương nêu trên (có hồ sơ kèm theo).

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- CVP; CVVP (K₂)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam