

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện việc lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước, gắn với định hướng phát triển đô thị Tuy Phước

Kính gửi:

- Các phòng, ban của huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 7364/UBND-KT ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước, gắn với định hướng phát triển đô thị Tuy Phước.

Để triển khai việc lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện đảm bảo chất lượng và theo đúng tiến độ yêu cầu, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện làm Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ kinh nghiệm và năng lực thực hiện việc lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước, gắn với định hướng phát triển đô thị Tuy Phước theo đúng nội dung tại Công văn số 7364/UBND-KT ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định; phối hợp với các ngành có liên quan tham mưu UBND huyện trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu UBND huyện cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện việc lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước.

3. Giao các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chi cục Thống kê khu vực Tuy Phước - Vân Canh và các phòng, ban có liên quan của huyện theo chức năng nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm rà soát, chuẩn bị số liệu và dữ liệu để cung cấp cho đơn vị tư vấn làm cơ sở triển khai thực hiện việc lập điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước.

4. Giao UBND các xã, thị trấn:

- Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch chung xã, trong đó cần làm rõ đã triển khai các quy hoạch chi tiết nào? Dự án nào đã triển khai, dự án nào đang triển khai và dự án nào chưa triển khai theo quy hoạch.

- Rà soát hiện trạng sử dụng đất, làm rõ những khó khăn, vướng mắc và các yếu tố không còn phù hợp với định hướng và yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội của địa phương mình.

- Một số lưu ý khi đánh giá:

+ Do sự hình thành các tuyến đường mới của Trung ương, tỉnh đi qua địa phương hoặc sự hình thành các dự án do cấp trên đầu tư tại địa phương.

+ Do sự thành lập các đô thị theo chương trình phát triển đô thị của tỉnh;

+ Một số khu chức năng khác và khu dân cư hiện trạng của địa phương đã tồn tại từ lâu, mật độ dày đặc nhưng trong quy hoạch cũ hoặc quy hoạch cấp trên lại bố trí đất công trình công cộng, đất sinh thái nông nghiệp, đất khác là không phù hợp, không có khả thi thực hiện; một số khu chức năng khác bố trí theo quy hoạch Tây Bắc thành phố Quy Nhơn như: Bãi xe thị trấn Tuy Phước, Sân vận động huyện... nay không còn phù hợp; việc quy hoạch hạ tầng khung theo quy hoạch phân khu Tây Bắc trong phạm vi QL1A, xã Phước An, xã Phước Thành, QL 19C cần tổ chức lại,...

- Trên cơ sở tiềm năng, lợi thế của địa phương mình đề xuất việc bố trí các khu chức năng (khu đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu hỗn hợp...); hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, nghĩa trang...); hệ thống hạ tầng xã hội (y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao, công viên, vườn hoa, sân chơi...), báo cáo kết quả thực hiện gửi về phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện trước ngày 31/12/2021.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HU, TT HĐND huyện; (b/cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT. K3.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam