

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 08/12/2021, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp giao ban với các ngành và các địa phương có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện; lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã: Phước Lộc, Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã báo cáo tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện (đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân, đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa, đường từ ĐT640 vào tháp Bình Lâm), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Hiện nay, trên địa bàn huyện đang triển khai thực hiện nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới 06 tuyến đường giao thông do tỉnh và huyện làm chủ đầu tư, lộ trình thực hiện từ năm 2021-2023. Việc đầu tư xây dựng các tuyến đường nêu trên tạo điều kiện kết nối giao thông với các địa bàn lân cận của huyện Tuy Phước; đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của người dân; đặc biệt là phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương. Vì vậy, để sớm hoàn thành đưa các dự án nêu trên đi vào hoạt động; công tác bồi thường, GPMB là hết sức quan trọng, quyết định đến tiến độ thực hiện của dự án. Theo đó, đến nay các ngành của huyện và các địa phương đã tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trong công tác GPMB theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện. Tuy nhiên, để hoàn thành công tác GPMB thuộc nhiệm vụ các ngành của huyện, của các địa phương; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND các xã:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích về các chính sách bồi thường, hỗ trợ của nhà nước để nâng cao nhận thức của các hộ dân bị ảnh

hướng dự án chấp hành, phối hợp với các cơ quan nhà nước, các đơn vị làm công tác bồi thường, GPMB, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án. Nếu có đơn của công dân thì chủ động phân loại, xác định nội dung đơn để giải quyết hoặc phối hợp với Tổ giải quyết khiếu nại của huyện để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo đề xuất UBND huyện chỉ đạo tham mưu giải quyết theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ do các địa phương thực hiện, không chờ Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh hay các ngành của huyện, cụ thể: Ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị ảnh hưởng (trường hợp mời hộ dân không đến thì trực tiếp đến nhà hộ dân ký hoặc có giải pháp phù hợp, đúng quy định), xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất, thời điểm xây dựng công trình, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tình hình nhân hộ khẩu để phục vụ cho việc hỗ trợ đời sống, ký biên bản kiểm kê; lập danh sách, tổng hợp các trường hợp đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất vì diện tích còn lại không đảm bảo sản xuất hoặc sản xuất được nhưng đường đi vào canh tác phải đi vòng, xa và những trường hợp diện tích còn lại dưới 200 m² (kể cả diện tích đất còn lại ít do ảnh hưởng phần đất tạm mượn) để gửi cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện thẩm định từng trường hợp báo cáo UBND huyện xem xét cho chủ trương xử lý; xác định vị trí đất tái định cư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, số hộ được bố trí đất tái định cư (vận động các hộ được bố trí đất tái định cư vào khu tái định cư do địa phương chọn, nhưng phải đảm bảo quyền lợi của hộ dân), xác định khu cải táng, mở rộng khu cải táng mồ mả để đề xuất UBND huyện cho chủ trương thực hiện; công khai và kết thúc công khai việc di dời mồ mả theo quy định; phối hợp kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng, thông tin dự án;...***Thời gian hoàn thành trước ngày 15/12/2021.*** Riêng đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân, các địa phương chủ động liên hệ với Tổ công tác của Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh để phối hợp kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, mồ mả,...

- Lập các thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Đối với tuyến đường từ ĐT640 đến Tháp Bình Lâm, UBND xã Phước Hòa khẩn trương thông báo cho các hộ dân dừng sản xuất đối với diện tích đất bị ảnh hưởng dự án.

- Đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân:

+ Các địa phương hoàn thiện báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB, báo cáo UBND huyện để làm việc với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh. Trong báo cáo cần nêu rõ nhiệm vụ công việc nào do địa phương thực hiện, kết quả đã thực hiện, công việc nào còn lại chưa thực hiện; nhiệm vụ công việc nào do Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh thực hiện, kết quả đã thực hiện, công việc nào còn lại chưa thực hiện.

+ Tổ công tác của các địa phương xây dựng kế hoạch thực để chủ động phối hợp với Tổ công tác của Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh thực hiện nhiệm vụ GPMB (gửi kế hoạch thực hiện cho UBND huyện thông qua Văn phòng HĐND&UBND huyện theo dõi tiến độ thực hiện để báo cáo UBND tỉnh biết).

- Chủ động phối hợp với các đơn vị làm công tác GPMB để thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc

thì kịp thời báo cáo UBND huyện, Thường trực Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để chỉ đạo giải quyết.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện:

- Tiếp tục thực hiện kế hoạch đã xây dựng; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các địa phương thực hiện các nội dung công việc nêu tại điểm 1 của thông báo này; chủ trì, phối hợp rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện các dự án để đề xuất UBND huyện chỉ đạo xử lý, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các địa phương kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng dự án, thông tin dự án, ... để áp giá tính toán giá trị bồi thường, lập phương án giải trí bồi thường, hỗ trợ GPMB, phương án nào dễ thì lập trước (đất nông nghiệp) để trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở chi trả cho các hộ dân theo quy định. Đặc biệt là tuyến đường từ ĐT640 đến Tháp Bình Lâm, khẩn trương phối hợp với UBND xã Phước Hòa thông tin dự án, thông báo dừng sản xuất, thực hiện GPMB để có khối lượng giải ngân nguồn vốn đầu tư **trước ngày 31/12/2021**.

- Đôn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để bàn giao triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Đề xuất họp Hội đồng bồi thường, GPMB để xác định giá đất ở bồi thường và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư và mua thêm.

- Chủ động tham mưu UBND huyện lựa chọn nhà đầu tư có năng lực để khẩn trương đầu tư xây dựng các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) bị ảnh hưởng các dự án.

- Chủ động đề xuất với chủ đầu tư mở rộng khúc cua phía Bắc đầu cầu Gò Bồi, khúc cua Tùng Đình đối với tuyến đường 636; điều chỉnh khúc cua thuộc địa bàn xã Phước Hưng đối với tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại cho phù hợp.

- Đối với dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc: Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ còn lại của công tác bồi thường, GPMB dự án; tổng hợp báo cáo, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc liên quan đến các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để UBND huyện báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Báo cáo tiến độ thực hiện, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đối với tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại để UBND huyện làm việc với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh.

- Tổ công tác của huyện có kế hoạch phối hợp với các địa phương thực hiện các nhiệm vụ công việc còn lại liên quan đến bồi thường, GPMB (tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại). **Thời gian hoàn thành trước ngày 15/12/2021**.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Rà soát lại kế hoạch sử dụng đất, nhất là diện tích đất để triển khai thực hiện các dự án, diện tích đất bố trí đất tái định cư; trường hợp chưa đăng ký thì lập thủ tục tham mưu UBND huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương lập thủ tục và tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất theo quy định; các thủ tục về giao đất tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành của huyện và các địa phương tham mưu, đề xuất UBND huyện về giá đất; thẩm định phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư trình UBND huyện phê duyệt.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Chủ động phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị quản lý các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) kiểm tra, rà soát các hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng GPMB dự án, vị trí đất tái định cư,... để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo di dời, đầu tư xây dựng theo quy định.

- Tiếp nhận các quy hoạch có liên quan của ngành đối với các dự án nêu trên, báo cáo UBND huyện biết để theo dõi chỉ đạo.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

- Kiểm tra, rà soát lại các quy định của pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý kinh phí chính lý biến động về đất đai sau khi bị thu hồi đất do GPMB thực hiện các dự án theo quy định.

- Theo dõi việc tiếp nhận kinh phí, chi trả cho công tác bồi thường, GPMB các dự án.

6. Các phòng, ban của huyện có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ của ngành, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện nhiệm vụ được giao; hướng dẫn các địa phương xử lý các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

7. Đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:

Chỉ đạo Tổ công tác của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện gửi cho UBND huyện, UBND các xã có ảnh hưởng dự án để các địa phương chủ động phối hợp thực hiện. Đồng thời, tăng cường nhân lực đồng loạt phối hợp với 04 xã có ảnh hưởng dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác BT, GPMB; nhất là việc thông tin dự án, kiểm kê tài sản, vật kiến trúc, mồ mả,...

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA Giao thông tỉnh;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã có dự án;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₂, K₆);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường

