

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 202/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 01 tháng 4 năm 2013

V/v Chi nhánh Đà Nẵng- Công ty  
TNHH – MTV hàng hóa đường sắt  
xin thuê đất để đầu tư xây dựng Văn  
phòng giao dịch vận tải hàng hóa  
bằng đường sắt cho Trạm vận tải  
hàng hóa Diêu Trì

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Xét đơn xin thuê đất ngày 30/11/2013 của Chi nhánh Đà Nẵng- Công ty TNHH – MTV hàng hóa đường sắt để đầu tư xây dựng Văn phòng giao dịch vận tải hàng hóa bằng đường sắt cho Trạm vận tải hàng hóa Diêu Trì và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 65/BC-TNMT ngày 29/3/2013, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến:

Thống nhất đề nghị UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Chi nhánh Đà Nẵng- Công ty TNHH – MTV hàng hóa đường sắt thuê đất để đầu tư xây dựng Văn phòng giao dịch vận tải hàng hóa bằng đường sắt cho Trạm vận tải hàng hóa Diêu Trì tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 59, thị trấn Diêu Trì, khu đất có giới cận:

- Đông giáp: Đất ở đô thị;
- Tây giáp: Đường đi nội bộ;
- Nam giáp: Đất ở đô thị;
- Bắc giáp: Đất ở đô thị;

( Kèm theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 và bảng kê diện tích khu đất do Văn phòng ĐKQSD đất của huyện lập ngày 25/3/2013 ).

Tổng diện tích đất đề nghị giới thiệu địa điểm cho thuê là 37,9m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Diện tích đất này thuộc khu tập thể Ga Diêu Trì, được UBND tỉnh tiếp nhận giao cho UBND huyện Tuy Phước tổ chức quản lý tại Quyết định số 2067/QĐ-UB ngày 19/8/2009. Trong khu đất nhà tập thể này bao gồm 08 lô, UBND huyện đã phối hợp với Sở Xây dựng Bình Định tổ chức tiếp nhận ( Biên bản bàn giao nhà ở, đất ở ngày 04/9/2009) và trình UBND tỉnh thống nhất bán hóa giá nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước theo Nghị định số 61/CP 05/7/1994 của Chính phủ cho 07 hộ có nhu cầu đủ điều kiện. Còn lại 01 lô do bà Tôn Nữ Kim Anh được Cơ

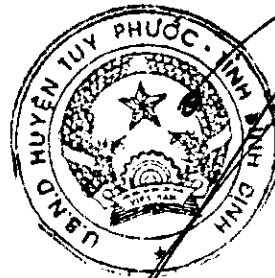
quan ngành đường sắt phân nhà ở, nhưng năm 1995 bà Anh xin thôi việc vào thành phố Hồ Chí Minh sinh sống cùng gia đình ( Theo Giấy xác nhận của Ga Diêu Trì ngày 14/3/2013 ), nên lô đất này không tổ chức bán hóa giá, hiện nay lô đất này UBND huyện Tuy Phước đang quản lý.

Hiện tại, Chi nhánh Đà Nẵng - Công ty TNHH – MTV vận tải hàng hóa đường sắt chưa có Văn phòng làm việc cho Trạm vận tải hàng hóa Diêu Trì tại Ga Diêu Trì, phải thuê Phòng nghỉ Nhà khách Ga Diêu Trì để làm nơi làm việc. Việc Chi nhánh Đà Nẵng - Công ty TNHH – MTV vận tải hàng hóa đường sắt thuê đất để đầu tư xây dựng Văn phòng giao dịch vận tải hàng hóa bằng đường sắt cho Trạm vận tải hàng hóa Diêu Trì là có nhu cầu và vị trí này phù hợp với điều kiện làm việc của Công ty, không ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng tại địa phương. Khi được cấp thẩm quyền cho thuê đất, Công ty TNHH – MTV Vận tải hàng hóa đường sắt có trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật và thực hiện nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: /l2/

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu VT.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Huệ**