

Số: /QĐ-UBND *Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn
Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên - Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế – kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 891/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và khẩn trương lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Văn bản số 1077/UBND-TNMT ngày 22/7/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 8754/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước;

Xét Tờ trình số 313/TT-TNMT ngày 06/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước như sau:

I. TÓM TẮT DỰ ÁN

1. Tên gói thầu: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện

3. Giá gói thầu: 1.402.633.000 đồng. (đã bao gồm 10% thuế GTGT)

4. Nguồn vốn: Ngân sách huyện

5. Điều hành dự án: Phòng tài nguyên và Môi trường huyện

6. Địa điểm: Trong địa giới hành chính của huyện

II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Phần công việc đã thực hiện

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện hợp đồng (đồng)	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Chi phí khảo sát, lập, thẩm định và xét duyệt dự án (đã bao gồm VAT)	Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Đại An	47.510.000	Trọn gói	5 ngày
Tổng cộng giá trị thực hiện:			47.510.000 (đồng)		

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Cơ quan quản lý nhà nước	64.786.172
2	Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án	Cơ quan quản lý nhà nước	43.191.172
3	Chi phí quản lý dự án đầu tư	Cơ quan quản lý nhà nước	59.387.862
Tổng cộng giá trị thực hiện:			167.366.000 (đồng)

3. Phần công việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt này

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước	1.187.757.000 (đã bao gồm VAT)	Ngân sách huyện	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 2 túi hồ sơ	Tháng 12, Năm 2021	Trọn gói	Theo yêu cầu của dự án
Tổng cộng giá trị thực hiện:					1.187.757.000 (đồng)			

III. HỒ SƠ MỜI THẦU

1. Khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Giá gói thầu: Tối đa không quá 1.187.757.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng) đã bao gồm thuế VAT 10%.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn 2 túi hồ sơ.

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Tháng 12, năm 2021.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo yêu cầu của dự án.
- Thông báo mời thầu: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cung cấp, đăng tải dữ liệu, thông tin đấu thầu trên *hệ thống mạng đấu thầu quốc gia của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Báo Đấu thầu trong 03 kỳ* (theo quy định tại Điều 8 Luật Đấu thầu năm 2013; Điều 7, Điều 8 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ).
- Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ dự thầu và mở thầu: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước.
- Thời gian bán hồ sơ mời thầu: Sau 03 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên đăng tải thông báo mời thầu đến trước thời điểm đóng thầu.
- Thời điểm chuẩn bị hồ sơ dự thầu: Tối thiểu 10 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành hồ sơ mời thầu đến ngày có thời điểm đóng thầu.
- Thời điểm đóng và mở thầu: Dự kiến tháng 12, năm 2021.
- Giá bán hồ sơ mời thầu: 1.000.000 đồng/bộ (*Một triệu đồng/bộ*).
- Điều kiện thanh toán: Tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành theo quy định hiện hành và dựa trên cơ sở kế hoạch vốn bố trí cho dự án.
- Thành lập tổ chuyên gia: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành lập tổ chuyên gia để thực hiện các quá trình đấu thầu.
- Hội đồng mở thầu: Gồm Chủ đầu tư, Tổ chuyên gia, tất cả các đơn vị dự thầu và mời đại diện cơ quan quyết định đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch và cơ quan thẩm định hồ sơ thiết kế Đề cương - Dự toán.

2. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu trong hồ sơ mời thầu như sau

- ***Tiêu chuẩn năng lực kinh nghiệm***: Nhà thầu phải đạt các tiêu chuẩn sau:
 - + Có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với gói thầu.
 - + Phải có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ và nhân viên được đào tạo đáp ứng yêu cầu phù hợp với gói thầu.
 - + Có máy móc, trang thiết bị phù hợp.
 - + Nhà thầu đã thi công ít nhất 02 dự án có quy mô và tính chất tương đương hoặc 03 công trình cùng loại cấp thấp liền kề với dự án này với tư cách là nhà thầu chính.

+ Tư vấn trưởng phải là kỹ sư chuyên ngành phù hợp với gói thầu, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm.

- **Tiêu chuẩn về mặt kỹ thuật:** Nhà thầu phải đạt các tiêu chuẩn sau:

+ Đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng dự án nêu trong hồ sơ mời thầu.

+ Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công hợp lý.

+ Tiến độ thực hiện dự án đáp ứng theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

Các nhà thầu đạt các tiêu chuẩn năng lực kinh nghiệm và kỹ thuật nêu trên được xét tiếp tiêu chuẩn giá.

- **Tiêu chuẩn giá:** Nhà thầu nào có giá đánh giá thấp nhất và nhỏ hơn giá gói thầu sau khi đã sửa sai sót về số học, hiệu chỉnh sai lệch được kiến nghị là đơn vị trúng thầu với giá đã hiệu chỉnh.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm: Lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ mời thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án theo qui định của Luật đấu thầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam