

Số : /QĐ-UBND                      Tuy Phước, ngày              tháng              năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 06/12/2021 và của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 805/TTr-TCKH ngày 07/12/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB và giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

### **1. Về hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng**

#### **1.1. Đất nông nghiệp**

- Hệ số điều chỉnh giá đất vườn nằm cùng thửa đất ở:  $k=1,5$ .

- Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp còn lại:  $k=1,1$ .

#### **1.2. Đối với đất ở**

- Đất ở nông thôn: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Đất ở dọc đường tỉnh lộ và huyện lộ các xã có dự án đi qua: 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **2. Về giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư (áp dụng khu vực nông thôn)**

- Giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư: 1.600.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chủ tịch UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn và các ngành chức năng của huyện thực hiện đúng hệ số giá phê duyệt điều chỉnh tại Điều 1 để phục vụ bồi thường, GPMB và giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch huyện, Tài nguyên & Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**