

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu dân cư
và hạ tầng kỹ thuật trong vùng Đình, khu phố Vân Hội 2
tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8416/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư phía Nam Ga Diêu Trì, thuộc khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 01/12/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 322/TTr-TNMT ngày 13/12/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Diêu Trì với diện tích **13.114,5** m² đất, trong đó bao gồm: 10.839,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 1009,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 734,9 m² đất trồng cây lâu năm (LNC) và 530,7 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) do UBND thị trấn Diêu Trì quản lý. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	66	104	619	LUC	619	
2	Nguyễn Xuân Phước	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	66	147	817,9	LUC	817,9	
3	Nguyễn Văn Khiêm	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	66	146	172,6	BHK	172,6	
4	UBND thị trấn	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	66	162	530,7	NTD	530,7	
5	Lê Văn Ngọc	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	112	733,1	LUC	733,1	
6	Lê Văn Ngọc	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	111	1071,5	LUC	1071,5	
7	Lê Thanh Hồng	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	67	110	97,4	LUC	97,4	HSĐC 1993: thửa 337, tờ BĐ 07, loại đất MNHg
8	Lê Thanh Hồng	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	67	109	309,5	LUC	309,5	
9	Nguyễn Trinh	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	67	108	876,5	LUC	876,5	
10	Nguyễn Thị	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	67	127	957,3	LUC	957,3	
11	Nguyễn Xuân Phước	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	145	838,6	LUC	838,6	HSĐC 1993: thửa 364, tờ BĐ07, loại đất 2L và thửa số 340, tờ bản đồ số 07, loại đất (nghĩa địa)

12	Nguyễn Xuân Phước	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	128	642,9	LUC	642,9	
13	Nguyễn Trinh	KP Vân Hội 2	KP Vân Hội 2	67	170	1116,9	LUC	1116,9	
14	Hồ Xuân Dũng	KP Diêu Trì	KP Vân Hội 2	67	171	837,2	BHK	837,2	
15	Nguyễn Hoàng	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	172	460,5	LUC	460,5	
16	Lê Văn Ngọc	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	157	2298	LUC	2298	HSĐC 1993: thửa 365, tờ ĐĐ 07, diện tích 1840 m ² , loại đất 2L
17	Nguyễn Trinh	KP Vân Hội 1	KP Vân Hội 2	67	186	734,9	LNC	734,9	
	Tổng cộng					13.114,5		13.114,5	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật trong vùng Đình, khu phố Vân Hội 2 tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Diêu Trì và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật trong vùng Đình, khu phố Vân Hội 2 tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND thị trấn Diêu Trì; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam