

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về bổ sung Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, dưới 20 ha đất rừng đặc dụng, dưới 50 ha đất rừng sản xuất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/09/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai và công tác giải phóng mặt bằng 06 dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 162/TB-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các ngành và địa phương về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Sơn tại Tờ trình số 272/TTr-UBND ngày 09/12/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-TNMT ngày 13/12/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Sơn với diện tích 225.482,7 m² đất, trong đó bao gồm: 6.810,7 m² đất ở nông thôn của 37 hộ dân; 132,3 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS); 450,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 2.018,1 m² đất nghĩa địa (NTD); 13.456,4 m² đất thủy lợi (DTL); 9.687,4 m² đất giao thông (DGT); 868,2 m² đất sông (SON); 5.058,5 m² đất mặt nước chuyên dùng (MNC) do UBND xã Phước Sơn quản lý và 187.000,6 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) (trong đó: 171.874 m² đất của hộ dân và 15.126,6 m² đất do UBND xã Phước Sơn quản lý).

(Có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ban quản lý Dự án Giao thông tỉnh, UBND xã Phước Sơn và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Sơn và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và Tổ công tác BTGPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Sơn; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam