

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Về tình hình thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại**

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và theo đề xuất của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 167/BC-GPMB ngày 20/12/2021, UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án nêu trên như sau:

#### **1. Kết quả hiện công tác GPMB:**

- Về đất nông nghiệp:

+ Đã thông tin dự án, kiểm kê đối với của các hộ bị ảnh hưởng dự án.

+ Đã tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ và trình thẩm định với tổng giá trị đề nghị phê duyệt để chi trả cho các hộ bị thu hồi đất là: 84.851.181.000đ/591 trường hợp, với tổng diện tích: 247.072,6 m<sup>2</sup>, cụ thể: Phước Hưng 4.392.303.000đ/ 31 trường hợp, với diện tích 12.879,8 m<sup>2</sup>; Phước Quang 24.026.619.000đ/188 trường hợp, với diện tích 68.008,8 m<sup>2</sup>; Phước Hiệp 34.156.549.000đ/ 225 trường hợp, với diện tích 102.939 m<sup>2</sup>; Phước Sơn 22.272.710.000đ/ 147 trường hợp, với diện tích 63.245 m<sup>2</sup>.

+ Trong phương án tính toán nêu trên đã tính toán 01 vụ đối với diện tích đất mượn tạm để phục vụ thi công dự án.

- Về đất ở: Đã tiến hành thông tin toàn dự án, kiểm kê xong, UBND 04 xã đã xác nhận nguồn gốc đất.

- Về bố trí đất tái định cư và hoán đổi đất: UBND các xã đã bố trí quỹ đất và đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Về mô mã: Cơ bản đã kiểm kê xong đối với trường hợp hộ đã kê khai trên địa bàn 04 xã; riêng các hộ chưa có thân nhân đến nhận thì tiếp tục thông báo và thực hiện theo quy định.

- Đã phê duyệt giá đất bồi thường và tái định cư.

- Đã ban hành thông báo thu hồi đất và chỉ đạo UBND các xã thông báo dừng sản xuất vụ Đông Xuân năm 2021-2022 đối với diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB dự án.

- Đối với hạ tầng điện, nước đã khảo sát và làm việc với các đơn vị quản lý sử dụng cùng đơn vị tư vấn để đánh giá hiện trạng, kế hoạch giải pháp di dời và lập khái toán nhằm xin chủ trương thực hiện.

- Đã đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện phương án hỗ trợ do mượn tạm đất để phục vụ thi công dự án theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4980/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 đối với dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.

## **2. Về vướng mắc và đề xuất giải pháp thực hiện thời gian đến:**

### **a) Về vướng mắc:**

- Chưa có ý kiến chính thức giao cho đơn vị nào làm chủ đầu tư di dời hạ tầng điện nước và nguồn kinh phí thực hiện di dời.

- Về quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ ở thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, đề xuất khu tái định cư Vinh Quang thuộc Vinh Quang 2 do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh làm chủ đầu tư.

- Một số điểm theo chỉ giới GPMB bị ảnh hưởng ít nhưng theo kết cấu phải phá vỡ theo bước gian bước cột; do đó hộ bị ảnh hưởng và địa phương đề nghị xem xét điều chỉnh để tránh thiệt hại tài sản.

- Địa phương chưa báo cáo cụ thể đối với diện tích đất nông nghiệp còn lại trên 200 m<sup>2</sup> để tiếp tục thẩm định đề xuất thu hồi.

### **b) Đề xuất giải pháp thực hiện thời gian đến:**

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh như sau:

+ Chỉ đạo đơn vị thi công tiếp tục triển khai thi công dự án đảm bảo tiến độ.

+ Có ý kiến chính thức trong việc giao đơn vị chủ đầu tư di dời hạ tầng điện nước và nguồn kinh phí thực hiện di dời.

+ Phối hợp với Ban Quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh xác định vị trí, số lô đất để đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương giao một phần diện tích phục vụ tái định cư cho các hộ thu hồi đất ở thực hiện dự án.

- Về Địa phương:

+ Cần rà soát cụ thể đối với diện tích đất nông nghiệp còn lại trên 200 m<sup>2</sup> để tiếp tục thẩm định đề xuất thu hồi.

+ Rà soát lại nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng, vì mặc dù đã xác nhận nhưng chưa đảm bảo để tính toán lập phương án.

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cho các hộ có đất thu hồi hiểu về dự án để phối hợp thực hiện.

- Hội đồng bồi thường, GPMB dự án:

+ Tiếp tục lập kế hoạch phối hợp với các địa phương trong công tác kiểm kê mô tả còn lại, hướng dẫn địa phương xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng.

+ Lập phương án di dời mộ.

+ Tiếp tục lập, trình phê duyệt phương án đối với diện tích đất thu hồi là đất ở và phần diện tích đất mượn tạm.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**