

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v cho chủ trương cấp GCN
QSD đất cho bà Phan Thị Hạnh
thường trú tại thôn Thọ Nghĩa,
xã Phước Nghĩa

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 10/9/2021 về việc xin chủ trương xử lý trường hợp được tiếp tục sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Hạnh, tại thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa hiện đang sử dụng thửa đất số 742 (tách từ thửa 159), tờ bản đồ số 4, diện tích 644,4m² và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 526/BC-TNMT ngày 10/12/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa lập hồ sơ điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới của xã Phước Nghĩa tại thửa đất số 742 (tách từ thửa 159), tờ bản đồ số 4 mà bà Phan Thị Hạnh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đồng thời, thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước để trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa hướng dẫn bà Phan Thị Hạnh lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại thửa đất số 742 (tách từ thửa 159), tờ bản đồ số 4, diện tích 644,4m² (Theo trích lục chính lý địa chính thửa đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuy Phước lập ngày 26/11/2021) thuộc thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐK đất đai Tuy Phước;
- Bà Phan Thị Hạnh (đề biết);
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân