

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v phúc đáp theo nội dung  
Thông báo số 10/2021/TLST-HC  
ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân  
dân tỉnh Bình Định

*Tuy Phước, ngày tháng năm 2021*

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Thông báo thụ lý vụ án (bổ sung) số 10/2021/TLST-HC ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”. Qua rà soát, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Văn Ngà và bà Đoàn Thị Tuyết Vân**

Ngày 16/3/2018, ông Trương Văn Ngà và bà Đoàn Thị Tuyết Vân làm đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND xã Phước Hòa Thông báo công khai số 39/TB-UBND ngày 19/3/2018 và lập biên Bản kết thúc công khai kết quả xét duyệt ngày 09/4/2018 (thời gian công khai kể từ ngày 19/3/2018 đến hết ngày 02/4/2018) đúng theo quy định, UBND xã đã xác nhận vào đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận vào ngày 03/4/2018. Sau khi tiếp nhận và xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước đã có ý kiến đủ điều kiện cấp GCN cho ông Trương Văn Ngà vào ngày 26/4/2018 và lập thủ tục chuyển thuế, thực hiện các thủ tục theo quy định. Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước có Tờ trình số 432/TTr-TNMT ngày 11/5/2018 đề nghị UBND huyện cấp GCN QSD đất cho ông Trương Văn Ngà và bà Đoàn Thị Tuyết Vân theo quy định. UBND huyện đã cấp GCN QSD đất cho ông Trương Văn Ngà và bà Đoàn Thị Tuyết Vân vào ngày 14/5/2018, tại thửa đất số 629, tờ bản đồ số 09, diện tích 503,8m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn 500m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 3,8m<sup>2</sup>) tại thôn Hữu Thành, xã Phước Hòa, số phát hành CN 410090, số vào sổ cấp GCN CH08432. Từ những cơ sở nêu trên, việc UBND huyện thực hiện cấp GCN QSD đất cho ông Trương Văn Ngà và bà Đoàn Thị Tuyết Vân tại thửa đất nêu trên là đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, UBND huyện Tuy Phước không hủy GCN QSD đất đã cấp cho ông Trương Văn Ngà và bà Đoàn Thị Tuyết Vân như theo đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Hảo.

## **2. Về cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kèm theo văn bản này đầy đủ hồ sơ cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 629, tờ bản đồ số 09, diện tích 503,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Hữu Thành, xã Phước Hòa theo quy định của pháp luật.

*(cụ thể có bản sao kèm theo)*

## **3. Về việc cử người tham gia tố tụng trong vụ án nêu trên**

Tôi là người đại diện UBND huyện Tuy Phước với tư cách là người bị kiện trong vụ án nêu trên, tôi đã có ý kiến tại văn bản này và cung cấp các hồ sơ, tài liệu, chứng cứ có liên quan đến vụ án nên tôi xin phép vắng mặt trong tất cả các buổi tố tụng của vụ án nên đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**