

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện quản lý trật tự xây
dựng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Để thực hiện việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo đúng Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định và các quy định hiện hành có liên quan. Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 320/BC-PKT&HT ngày 22/12/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện (cơ quan quản lý xây dựng cấp huyện)

a. Thực hiện quản lý trật tự xây dựng trong phạm vi địa bàn huyện quản lý đối với các công trình sau: Các công trình do UBND huyện cấp giấy phép xây dựng (*không bao gồm các công trình sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công và công trình sử dụng vốn khác thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng*); các công trình thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND huyện, UBND các xã, thị trấn; các công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư; công trình sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công, công trình sử dụng vốn khác không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng;

b. Tiếp nhận Thông báo khởi công xây dựng công trình đối với các công trình xây dựng nêu trên, thực hiện kiểm tra và xử lý theo quy định;

c. Chủ trì kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng theo phân cấp trên địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật;

d. Phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện kiểm tra, xử lý các công trình vi phạm trên địa bàn huyện quản lý khi có yêu cầu.

2. Giao UBND các xã, thị trấn:

a. Thực hiện quản lý trật tự xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý đối với nhà ở riêng lẻ;

b. Kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật có liên quan;

c. Chủ trì kiểm tra và xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng theo phân cấp trên địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật;

d. Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hoặc Sở Xây dựng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện kiểm tra, xử lý các công trình vi phạm trên địa bàn quản lý khi có yêu cầu.

3. Nguyên tắc và nội dung quản lý trật tự xây dựng:

a. Nguyên tắc quản lý trật tự xây dựng:

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận Thông báo khởi công, khởi công xây dựng công trình cho đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm;

- Khi phát hiện vi phạm, cơ quan có thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng phải yêu cầu dừng thi công, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

b. Nội dung quản lý trật tự xây dựng:

- Đối với công trình được cấp giấy phép xây dựng: Việc quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung của giấy phép xây dựng đã được cấp và quy định của pháp luật có liên quan;

- Đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng, nội dung quản lý trật tự xây dựng gồm: kiểm tra sự đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, sự tuân thủ của việc xây dựng với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành hoặc quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị được phê duyệt và quy định của pháp luật có liên quan; kiểm tra sự phù hợp của việc xây dựng với các nội dung, thông số chủ yếu của thiết kế đã được thẩm định đối với trường hợp thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.

- Đối với công trình xây dựng không thuộc quy định nêu trên thì thực hiện quản lý theo các quy định của pháp luật liên quan.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam