

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:  
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến  
chợ Tình Giang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7147/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 13/12/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-TNMT ngày 21/12/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 803,4 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 210,3 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 04 hộ gia đình, cá nhân và 593,1 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do UBND xã Phước Hiệp quản lý. Cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích thửa	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	UBND xã	Giang Nam	24	21	LUC	605	153,2	
2	UBND xã	Giang Nam	24	26	LUC	412,4	412,4	
3	UBND xã	Giang Nam	24	38	LUC	375,3	27,5	
4	Võ Văn Hùng	Giang Nam	24	37	LUC	1672,5	38,2	
5	Nguyễn Trọng Tuấn	Giang Nam	24	49	LUC	1231,1	106,2	
6	Phạm Văn Mười	Giang Nam	24	22	LUC	666,7	4,7	
7	Lê Văn Lục	Giang Nam	24	29	LUC	1034,5	61,2	
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>5.997,5</b>	<b>803,4</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang

tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**