

Số: 24 /TB - UBND

Tuy Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2015

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đ/c Trần Hữu Lộc, Q. Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và giao đất tái định cư các hộ ảnh hưởng dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

Ngày 04/3/2015, tại Phòng họp 1 UBND huyện, đ/c Trần Hữu Lộc, Q. Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp rà soát những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và giao đất tái định cư các hộ dân ảnh hưởng dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Đình Thuận, Phó Chủ tịch UBND huyện và đồng chí Lê Thị Nhân, Chủ tịch UBMTTQVN huyện. Lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án, Trung tâm PTQĐ, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Tổ trưởng Tổ vận động và các thành viên Tổ công tác; Bí thư, Chủ tịch và cán bộ địa chính, Trưởng thôn Phú Mỹ 1 và Quảng tín xã Phước Lộc.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Văn Thái, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện kiêm Phó ban Thường trực GPMB Quốc lộ 1 báo cáo những tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB và giao đất tái định cư, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến của Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Thuận. Q. Chủ tịch UBND huyện Trần Hữu Lộc có ý kiến kết luận như sau:

I. Về công tác giải phóng mặt bằng

1. Đối với các trường hợp chưa nhận tiền

Phân công đồng chí Nguyễn Đình Thuận, Phó Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo Thường trực Ban bồi thường GPMB QL1, Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết khiếu nại và UBND xã Phước Lộc tập trung giải quyết kịp thời những tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB của các hộ dân; đồng thời, chỉ đạo phân nhóm đối tượng để UBND huyện tổ chức đối thoại lần cuối.

1.1- Giao Thường trực Ban bồi thường GPMB Quốc lộ 1 (Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện)

- Phối hợp với Tổ công tác giải quyết khiếu nại rà soát lại toàn bộ hồ sơ có liên quan của các hộ bị ảnh hưởng để đảm bảo đầy đủ tính pháp lý, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; đồng thời, phân nhóm đối tượng để UBND huyện tổ chức đối thoại lần cuối. Thời gian chậm nhất trước ngày 10/3/2015.

- Ban hành Thông báo mời các hộ nhận tiền lần cuối; lưu ý: lập 02 liên, gửi Thông báo trực tiếp đến hộ, có ký nhận thông báo để lưu hồ sơ đầy đủ theo quy định.

- Phối hợp với Tổ trưởng Tổ công tác vận động huyện tiếp tục vận động, giải thích để hộ nhận tiền thu dọn giao trả mặt bằng. Lưu ý: *đối với các hộ nhận tiền phải xác lập biên bản cam kết thời gian tháo dỡ giao trả mặt bằng*. Nếu các hộ cố tình chây ỳ không nhận tiền xây dựng dự thảo phương án cưỡng chế báo cáo UBND huyện trình UBND tỉnh xin chủ trương để tổ chức thực hiện.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh về những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB trên địa bàn huyện; đồng thời, kiến nghị đề xuất từng trường hợp cụ thể để UBND tỉnh xem xét cho chủ trương thực hiện

- Tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng sớm có văn bản trả lời sau khi kiểm tra lần 2 đối với các hộ ảnh hưởng kết cấu, công năng từng trường hợp cụ thể để trả lời cho các hộ dân biết và làm căn cứ để củng cố hồ sơ xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất.

1.2- Trưởng Công an huyện: Phối hợp với Ban bồi thường, Tổ công tác GPMB và UBND xã Phước Lộc tiếp cận, nắm bắt tình hình của các hộ dân, báo cáo kịp thời cho UBND huyện để có biện pháp chỉ đạo xử lý.

1.3- Chủ tịch UBND xã Phước Lộc: Huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc tiếp tục vận động, giải thích, thuyết phục các hộ sớm nhận tiền bồi thường, tháo dỡ di dời tài sản giao trả mặt bằng để thi công công trình; đồng thời, chủ trì mời làm việc đối với 03 hộ ở thôn Quảng Tín (*Nguyễn Thị Chơí, Đoàn Thị Thu Hiếu, Nguyễn Phước Lộc*) vận động hộ nhận tiền, tháo dỡ nếu các hộ không chấp thuận sẽ có biện pháp hành chính kiên quyết theo quy định của pháp luật để giải tỏa mặt bằng và báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 15/3/2015.

2. Đối với các trường hợp nhận tiền nhưng chưa tháo dỡ

2.1- Giao Thường trực Ban bồi thường GPMB Quốc lộ 1 (Trung tâm PTQĐ huyện): Tiếp tục phối hợp với UBND xã, Tổ công tác vận động huyện vận động các hộ tháo dỡ giao trả mặt bằng, nếu các hộ chây ỳ không tháo dỡ khẩn trương rà soát lại, củng cố hồ sơ tham mưu UBND huyện đối thoại lần cuối đối với 04 hộ (*Trần Hữu Minh, Nguyễn Đạt Thành, Đào Ngọc Minh và Võ Thị Phi*). Thời gian hoàn thành trước ngày 10/3/2015.

2.2 Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc: Khẩn trương chỉ đạo cán bộ địa chính xã lập thủ tục đề nghị thu hồi diện tích đất cấp sai đối với hộ ông Trần Hữu Minh. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2015.

3. Đối với các trường hợp đã nhận tiền nhưng tái lấn chiếm

Đề nghị Đảng ủy, UBND xã Phước Lộc quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn và tổ công tác tổ chức rà soát, kiểm tra việc các hộ dân đã nhận tiền bồi thường nhưng tái lấn chiếm lập biên bản xử lý dứt điểm; đồng thời tổng hợp danh sách báo cáo UBND huyện trước ngày 15/3/2015.

II. Về giao đất tái định cư:

1. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện: Phối hợp với các ngành của huyện và UBND xã Phước Lộc khẩn trương tổ chức vận động các hộ bốc thăm phân lô và giao đất thực địa cho các hộ tái định cư. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2015.



2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện:

- Chỉ đạo đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Quảng Tín, Phước Lộc để bàn giao mặt bằng giao đất tái định cư cho các hộ bị giải tỏa trắng; đồng thời, làm việc với ngành điện khẩn trương hoàn chỉnh hệ thống điện thấp sáng cung cấp điện cho các hộ dân trước ngày 15/3//2015.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát lại nguồn kinh phí đầu tư xây dựng các khu tái định cư báo cáo UBND huyện (thông qua Trung tâm PTQĐ huyện) để báo cáo Sở Giao thông vận tải Bình Định về nguồn vốn; đồng thời, chỉ đạo bộ phận liên quan rà soát các hồ sơ pháp lý liên quan đến các khu tái định cư để cung cấp cho Trung tâm PTQĐ huyện làm việc với Đoàn Thanh tra Chính phủ, nhất là vốn trái phiếu Chính phủ.

3. Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

- Khẩn trương phối hợp Giám đốc KBNN huyện mở tài khoản tiền gửi thu tiền sử dụng đất đối với các hộ giải tỏa trắng tại các khu tái định cư. Đồng thời, phối hợp Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện rà soát lại số hộ bị giải tỏa trắng và số tiền giữ lại của các hộ tái định cư để theo dõi, tính toán thu tiền sử dụng đất (*kể cả thu chuyển mục đích hoặc tái định cư lùi*) để làm cơ sở lập thủ tục về đất sau này.

- Khẩn trương phối hợp các ngành liên quan và địa phương mời Sở Tài chính Bình Định làm việc về xác định giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với 03 lô đất mặt sau liền kề của hộ bà Võ Thị Phi.

4. Giao Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, khẩn trương làm việc với ngành điện để tháo dỡ, di dời các trụ điện tại khu vực giải phóng mặt địa bàn xã Phước Lộc. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3//2015.

5. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án huyện và các ngành có liên quan tổ chức vận động các hộ bốc thăm phân lô và giao đất thực địa cho các hộ tái định cư. *Lưu ý: chia nhóm đối tượng để vận động các hộ bốc thăm phân lô và giao đất thực địa để xây dựng nhà ở, tránh tình trạng mời đồng loạt sẽ gây nhiều thông tin giữa các hộ.* Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2015.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc nghiêm túc triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (thay b/c);
- TT HĐND huyện (thay b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban tham dự họp;
- UBND Phước Lộc;
- LĐVP, CVVP (K1);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KẾ CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Tùng

