

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cầm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2016/ QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2542/UBND-TH ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương trích kinh phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cẩm đến ngõ Nhàn. Địa điểm xây dựng xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 932/UBND-TNMT ngày 24/7/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thực hiện công tác GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã và Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cẩm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An;

Căn cứ Quyết định số 5735/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cẩm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 7692/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất do UBND xã Phước An quản lý để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cẩm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 02/08/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cẩm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-UBND ngày 09/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng

tuyến đường từ cầu Quán Cắm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (bổ sung);

Căn cứ Thông báo số 186/TB-UBND ngày 19/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cắm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cắm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (đợt 2) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 20/12/2021 kèm theo Tờ trình số 619/TTr-GPMB ngày 20/12/2021 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT ngày 04/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cắm đến ngõ Nhàn tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (đợt 2), như sau:

1. Tiền bồi thường về đất:	51.956.000 đồng.
2. Tiền bồi thường về nhà cửa:	88.350.000 đồng.
3. Tiền bồi thường về vật kiến trúc:	137.100.000 đồng.
4. Tiền bồi thường cây cối, hoa màu:	10.442.000 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ:	23.308.000 đồng.
6. Chi phí GPMB (2%):	6.223.000 đồng.
<i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i>	<i>622.000 đồng.</i>
7. Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa:	2.070.000 đồng.
8. Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (10%):	622.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (1+2+3+4+5+6+7+8) là: **320.071.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu không trăm bảy mươi một nghìn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại là ngân sách của UBND xã Phước An và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam