

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường mầm non xã Phước Sơn, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, dưới 20 héc ta đất rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Sơn tại Tờ trình số 294/TTr-UBND ngày 23/12/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-TNMT ngày 12/01/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Sơn với diện tích 5.731,5 m<sup>2</sup> đất, trong đó bao gồm: 2.966,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 02 hộ dân; 2.564,8 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và 200 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL) do UBND xã Phước Sơn quản lý. Cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ b/đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	Tôn Kỳ Hào	Mỹ Cang	13	766	821,7	821,7	LUC	

2	Võ Khánh	Mỹ Cang	13	767	2.145	2.145	LUC	
3	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	768	88,3	88,3	LUC	
4	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	774	251,2	251,2	LUC	
5	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	783	518,2	518,2	LUC	
6	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	784	694	694	LUC	
7	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	773	990,1	990,1	LUC	
8	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	21	12	23,0	23,0	LUC	
9	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13		200	200	DTL	
	<b>Tổng Cộng</b>				<b>5.731,5</b>	<b>5.731,5</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình: Trường mầm non xã Phước Sơn, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

**3.** Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Sơn và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Sơn và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường mầm non xã Phước Sơn, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐT XD&PT QĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Sơn; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

