

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND *Tuy Phước, ngày tháng năm 2022*

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, dưới 20 héc ta đất rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai và công tác giải phóng mặt bằng 06 dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4656/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 27/12/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 12/01/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 6.918,1 m² đất, bao gồm: 5.680,6 m² đất của hộ gia đình, cá nhân (Trong đó: 1.135,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 01 hộ dân, 4.545,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của 06 hộ dân) và 1.237,5 m² đất do UBND xã Phước Hiệp quản lý (Trong đó: 134,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 735 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 368,4 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS)). Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ cư trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất	Ghi chú
I. Mở rộng khu nghĩa địa Gò Bún và Gò Cũ									
1	Trịnh Thị Ca	Lục Lễ	Lục Lễ	5	589	1135,5	1135,5	LUC	
2	Trình Văn Lưu	Lục Lễ	Lục Lễ	5	559	408,9	408,9	BHK	
3	Trình Văn Lưu	Lục Lễ	Lục Lễ	5	538	353,4	353,4	BHK	
4	Huỳnh Ngọc Dũng	Lục Lễ	Lục Lễ	5	564	1343	1343	BHK	
5	Huỳnh Ngọc Dũng	Lục Lễ	Lục Lễ	5	540	881,4	881,4	BHK	
6	Đặng Thị Bốn	Lục Lễ	Lục Lễ	5	516	495,4	495,4	BHK	
7	Huỳnh Văn Vân	Lục Lễ	Lục Lễ	5	494	312,7	312,7	BHK	
8	UBND xã			5	476	189,1	189,1	BCS	
9	UBND xã			4	43	296,4	296,4	BHK	
10	UBND xã			5	561	134,1	134,1	LUC	
11	UBND xã			5	560	179,3	179,3	BCS	
12	UBND xã			5	1138	142,8	142,8	BHK	
TỔNG						5.872	5.872		
II. Mở rộng khu nghĩa địa Gò trên Gò ông Hùng									
1	Phan Thị Phước	Lục Lễ	Lục Lễ	4	361	497,5	497,5	BHK	
2	Trần Văn Hiếu	Lục Lễ	Lục Lễ	4	362	252,8	252,8	BHK	
3	UBND xã			4	385	295,8	295,8	BHK	
TỔNG						1.046,1	1.046,1		

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam