

Số: \_\_\_\_/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  
Công trình: CSHT KHU DÂN CƯ VÀ CHỢ QUÁN MỎI - PHƯỚC LỘC**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/11/2021 của HĐND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: CSHT Khu dân cư và chợ Quán Mỏi - Phước Lộc;

Căn cứ Quyết định số 9473/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: CSHT Khu dân cư và chợ Quán Mỏi - Phước Lộc do Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội quy hoạch Bình Định lập, đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 345/SXD-HTKTTĐ ngày 15/12/2021 và Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bình Định thẩm tra tại Văn bản số 119<sup>A</sup>/KQTT-BIDESCO ngày 17/12/2021;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 11/TTr-BQL ngày 06/01/2022 & đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 14/TTr-PTCKH ngày 07/01/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: **CSHT Khu dân cư và chợ Quán Mới - Phước Lộc**, với các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** CSHT KHU DÂN CƯ VÀ CHỢ QUÁN MỚI - PHƯỚC LỘC

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chợ Quán Mới và khu dân cư xung quanh chợ tại thôn Trung Thành, xã Phước Lộc; đồng thời thúc đẩy phát triển an sinh - xã hội, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng của địa phương và tăng cường quỹ đất phục vụ nhu cầu về đất ở trong khu vực.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.2.1. San nền:**

- Tổng diện tích san nền:  $S = 3,3ha$ .

- Cao độ san nền từ +6,10m ÷ +6,50m.

- Tổng khối lượng đất san nền mặt bằng:  $35.920m^3$ .

- Đắp đất với độ chặt yêu cầu K90 và K95.

**4.2.2. Hệ thống giao thông:**

- Xây dựng 07 tuyến đường với tổng chiều dài 992,51m, cụ thể như sau:

TT	Tên đường	Lộ giới (m)	Mặt cắt ngang (m)	Chiều dài (m)
1	ĐS1	14	3,5 - 7,0 - 3,5	158,60
2	ĐS2	14	3,5 - 7,0 - 3,5	140,59
3	ĐS3	14	3,5 - 7,0 - 3,5	164,50
		26,5	3,5 - 7,0 - 5,5 - 7,0 - 3,5	
4	ĐS4	14	3,5 - 7,0 - 3,5	181,91
5	ĐS5	14	3,5 - 7,0 - 3,5	72,76
6	ĐS6	14	3,5 - 7,0 - 3,5	132,20
7	ĐS7	14	3,5 - 7,0 - 3,5	141,95
<b>Tổng cộng</b>				<b>992,51</b>

- Kết cấu mặt đường: lu tăng cường mặt đường đạt K98 dày 30cm; lót bạt nhựa tái sinh và xây dựng mặt đường BTXM đá 2x4 B20 dày 20cm.

- Kết cấu bó vỉa hè, dải phân cách bằng bê tông đá 1x2 B20.

- Gia cố mái taluy với chiều dài 56,38m.

**4.2.3. Hệ thống thoát nước mưa:**

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa với chiều dài 1.295,5m, gồm: 6m cống D1.000mm, 112,5m cống D800mm, 280m cống D600mm, 230m cống D400mm và 667m mương bê tông B600.

- Xây dựng 60 hố gas thăm các loại và 60 hố thu nước mặt bằng BTCT B20 đá 1x2, các hố gas dưới đường sử dụng nắp đậy bằng gang.

**4.2.4. Hệ thống cấp điện và chiếu sáng:**

- Tháo dỡ - di dời lên vỉa hè 01 TBA 22/0,4kV-250kVA Trung Thành 2 cột hình pi, trạm nổi hiện hữu nằm trong lòng đường.

- Tháo dỡ - di dời tuyến trung thế 35kV hiện hữu đoạn băng cắt ngang dự án theo hành lang kỹ thuật đường ĐS4 và ĐS7.
- Tháo dỡ, di dời và phục hồi tuyến hạ thế cấp điện dân hiện hữu.
- Xây dựng mới 02 TBA 22/0,4 - 250kVA kiểu búp sen để cấp điện cho khu vực dân cư và chiếu sáng công cộng.
- Thực hiện đấu nối phân đoạn trung thế 22kV tại vị trí cột C28/35/7/11 XT471/ANH (cột hiện có trước TBA di dời), đi cáp ngầm theo mương cáp, nền đất vỉa hè cấp đến tủ điện trung thế RMU-3N-24kV tại công viên CX-01; 02 nhánh rẽ 22kV đi ngầm sau tủ RMU-3N cấp đến 02 TBA 22/0,4kV khu dân cư mới.
- Xây dựng mới tuyến điện 22kV dài 365m đi ngầm trong mương đất, sử dụng cáp ngầm trung áp 22kV CXV/SE-DSTA 3x(50-95)mm<sup>2</sup>.
- Xây dựng mới 02 hệ đường dây hạ thế 0,4kV dài 1.110m đi ngầm trong mương đất, sử dụng cáp ngầm chiếu sáng CVV/DSTA 4x(35-95)mm<sup>2</sup>; lắp đặt các tủ điện phân phối hạ thế 0,4kV.
- Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm dài 2.402m, sử dụng cáp ngầm chiếu sáng CVV/DSTA 4x(6-10)mm<sup>2</sup>. Sử dụng các bộ đèn chiếu sáng bằng bóng led công suất 70W.
- Nâng cao tĩnh không tuyến cao thế 110kV đoạn băng qua dự án đảm bảo vị trí vùng cực đại đường dây cao Hv.max  $\geq 15m$  so với cos hoàn thiện vỉa hè - mặt đường giao thông.

#### **4.2.5. Xây dựng chợ Quán Mới:**

- Xây dựng nhà lồng chợ cao 01 tầng, diện tích 690m<sup>2</sup>. Kết cấu móng đơn, cột BTCT đá 1x2 B20, khung kèo thép chữ I, kèo đầu hồi bằng BTCT, mái lợp tole, sênô BTCT. Tường xây gạch không nung dày 200mm ốp gạch ceramic kết hợp sơn matiz. Nền lát gạch ceramic chống trượt, kệ quầy bán hàng xây gạch - mặt ốp gạch ceramic.
- Xây dựng quản lý điều hành cao 01 tầng, diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 B20. Tường xây gạch không nung dày 200mm, sơn matiz. Nền lát gạch ceramic. Cửa kính khung nhôm.
- Xây dựng nhà vệ sinh kết hợp chứa rác thải, diện tích 56m<sup>2</sup>. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 B20. Tường xây gạch không nung dày 200mm, sơn matiz. Nền lát gạch ceramic. Cửa kính khung nhôm.
- Sân + đường nội bộ có diện tích 742m<sup>2</sup>. Kết cấu bằng BTXM đá 2x4 dày 200mm trên lớp đất nền lu chặt.
- Khu vực kinh doanh không thường xuyên có diện tích 783m<sup>2</sup>. Kết cấu bằng BTXM đá 2x4 dày 100mm trên lớp đất nền lu chặt.
- Xung quanh chợ lắp đặt trụ inox 304 tạo dải ngăn cách mềm với hệ thống giao thông bên ngoài.
- Trồng cây xanh, thảm cỏ diện tích 325m<sup>2</sup>, xây gạch đặc bao quanh khu vực trồng cỏ.
- Xây dựng bãi đậu xe diện tích 331m<sup>2</sup>. Kết cấu bằng BTXM đá 2x4 dày 200mm trên lớp đất nền lu chặt.
- Xây dựng hệ thống cấp nước sinh hoạt + PCCC trong khu vực.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội quy hoạch Bình Định.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: F = 3,3ha.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình hạ tầng kỹ thuật, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng do Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội quy hoạch Bình Định lập, đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 345/SXD-HTKTTĐ ngày 15/12/2021 và Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bình Định thẩm tra tại Văn bản số 119<sup>A</sup>/KQTT-BIDESCO ngày 17/12/2021.

**9. Tổng mức đầu tư:** 36.723.399.000 đồng.

*Bằng chữ: (Ba mươi sáu tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, ba trăm chín mươi chín ngàn đồng).*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	29.737.149.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	1.361.002.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	542.623.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	2.162.113.000 đồng;
- Chi phí khác:	475.450.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	2.445.062.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2024.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** do Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với UBND xã Phước Lộc và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, **Chủ tịch UBND xã Phước Lộc**, và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu HS (15);
- Lưu VT.K<sub>3</sub>. T25.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**