

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp,
huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-CTUBND ngày 20/12/2012 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 14/1/2022 về việc xin điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 23/BC-PKT&HT ngày 17/1/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-CTUBND ngày 20/12/2012. Vị trí, giới cận, diện tích và chức năng sử dụng đất của các vị trí điều chỉnh cụ thể như sau:

* **Vị trí 01:** Khu dân cư sau trường Tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng và nương thủy lợi;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch mới (Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại).

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 19.015,46m².

* **Vị trí 02:** Khu dân cư trước nhà ông Huỳnh Văn Đào thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch mới (Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại);
- Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất hoa màu, đất nghĩa địa sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 27.927,05m².

* **Vị trí 03:** Khu cải táng gò Bún thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng cây;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây và nghĩa địa hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây;
- Phía Bắc giáp: Nghĩa địa hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng hoa màu và đất trồng lúa sang thành khu đất nghĩa địa, diện tích khoảng 6.565,25m².

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí nêu trên của Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-CTUBND ngày 20/12/2012. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-CTUBND ngày 20/12/2012. UBND xã Phước Hiệp có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam