

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQLDA

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v cho chủ trương điều chỉnh diện tích phân lô thuộc khu quy hoạch dân cư năm 2019, xã Phước Thắng

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Phước Thắng.

Căn cứ Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thắng tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 27/12/2021 và của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ tại Báo cáo số 11/BC-BQLDA ngày 25/01/2022; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương

Đồng ý cho phép điều chỉnh diện tích đối với 05 lô đất tại điểm dân cư ngoài trụ sở thôn Tư Cung, xã Phước Thắng thuộc khu quy hoạch dân cư năm 2019, xã Phước Thắng từ 516,7 m² thành 506,1 m² (giảm 10,6 m² so với diện tích quy hoạch) theo diện tích thực tế đã kiểm tra hiện trạng tại Biên bản ngày 24/12/2021 (có sơ đồ điều chỉnh kèm theo). Cụ thể như sau:

Số TT	Lô số	Diện tích quy hoạch (m ²)	Diện tích thực tế (m ²)	Chênh lệch (m ²)	Ghi chú
1	01	106,1	106,1	0	
2	02	109,4	109,4	0	
3	03	103,2	103,2	0	
4	04	104,8	96,9	-7,9	Giảm do bị ban công lấn chiếm
5	05	93,2	90,5	-2,7	
Tổng cộng		516,7	506,1	-10,6	

Lý do điều chỉnh: Ông Lê Thành Hưng đã xây dựng ban công nhà lấn trên không gian khu đất quy hoạch làm ảnh hưởng diện tích đã phân lô theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các ngành liên quan và địa phương tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý biến động đất đai theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Thắng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam