

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật ĐGTS;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất ở thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp; Công văn số 3875/UBND-KT ngày 01/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp;

Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 40/TTr-BQLDA ngày 14/01/2022 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 26 /TTr-TNMT ngày 26/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 14/01/2022, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Vị trí, số lô, diện tích và dự kiến số tiền thu được

Tổng số 98 lô/11.666,8 m², gồm có 05 vị trí:

1. Khu dưới nhà ông Châu thôn Đại Lễ
 - Tổng số: 01 lô, với diện tích: 147,4 m²
 - Dự kiến số tiền thu được: 295.000.000 đồng
2. Khu trung tâm xã thôn Lục Lễ
 - Tổng số: 15 lô, với diện tích: 2.337,2 m²
 - Dự kiến số tiền thu được: 6.275.000.000 đồng
3. Khu trong nhà ông Hạp thôn Luật Chánh
 - Tổng số: 07 lô, với diện tích: 944,7 m²
 - Dự kiến số tiền thu được: 2.835.000.000 đồng
4. Thôn Giang Bắc:
 - Tổng số: 51 lô, với diện tích: 5.585,3 m²
 - Dự kiến số tiền thu được: 19.985.000.000 đồng
5. Khu trước nhà ông Sỹ thôn Tuân Lễ
 - Tổng số: 24 lô, với diện tích: 2.652,2 m²
 - Dự kiến số tiền thu được: 7.957.000.000 đồng

Tổng số tiền dự kiến thu được theo giá khởi điểm (1+2+3+4+5): 37.347.000.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

II. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: Đường giao thông, mặt đường bằng bê tông xi măng và hệ thống thoát nước.

(Có Phương án đấu giá do BQLDA lập và Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng các phòng: Tài chính và Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- CVP, PCVP – 2, CVVP K₁;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam