

Số : **698** /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày **09** tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở tại
khu quy hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới, huyện Tuy Phước (đợt 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án & Đầu tư xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xung quanh chợ Diêu Trì;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 80/TTr-PTCKH ngày 02/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thuộc chợ Diêu Trì mới (đợt 2). Cụ thể như sau:

*** Vị trí lô đất:**

Khu quy hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới:

1/ Các lô đất ở thuộc đường số 06: 11 Lô. (Từ lô số 29 đến lô số 39)

Tổng diện tích 1.003,82m², phân thành 11 lô, diện tích mỗi lô từ 67,87 m² đến 139,17m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 4.000.000 đồng/m².

2/ Các lô đất ở thuộc đường số 07: 10 Lô.

Có tổng diện tích 951m², được phân thành 10 lô, diện tích mỗi lô từ 90m² đến 100m².

+ Lô số 76 & lô số 85:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 4.200.000 đồng/m².

+ Từ Lô số 77 đến lô số 84:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 3.500.000 đồng/m².

3/ Các lô đất ở thuộc đường số 08: 07 Lô.

Có tổng diện tích 651,1m², được phân thành 07 lô, diện tích mỗi lô từ 73,5 m² đến 115,5m².



+ Lô số 52, 53, 57, 58, 59:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 6.000.000 đồng/m².

+ Lô số 54, 56:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 7.000.000 đồng/m².

4/ Các lô đất ở thuộc đường số 09: 07 Lô.

Có tổng diện tích 659,01m², diện tích mỗi lô từ 53,48 m² đến 135m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 3.500.000 đồng/m².

5/ Các lô đất ở còn lại thuộc đường số 10A: 11 Lô.

Có tổng diện tích 780,9m², được phân thành 11 lô, diện tích mỗi lô từ 47,3 m² đến 91,3m².

- Giá UBND huyện điều chỉnh lô số 13, 14: 12.000.000 đồng/m².

- Giá UBND huyện điều chỉnh các lô còn lại 20, 21, 22, 23, 28, 29, A, B, 30: 11.000.000 đồng/m².

6/ Các lô đất ở còn lại thuộc đường số 10B: 32 Lô.

Có tổng diện tích 2.748,92m², được phân thành 32 lô, diện tích mỗi lô từ 55,64 m² đến 127,35m².

- Giá UBND huyện phê duyệt các lô: từ lô số 01 đến lô số 08 và lô số 47 đến lô số 53 (hướng Đông): 7.000.000 đồng/m²; các lô còn lại là 6.000.000 đồng/m² (hướng Tây).

7/ Các lô đất ở thuộc đường số 10C: 06 Lô. (từ lô số 60 đến lô số 65)

Có tổng diện tích 498m², được phân thành 06 lô, diện tích mỗi lô từ 78,2 m² đến 88,2m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 3.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP xây dựng Quy chế bán đấu giá QSD đất ở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Thường trực Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *V. L.*

Nơi nhận :

- Như Điều 3:

- Lưu: VT, K. *Thao*



CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc