

Số : 697/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 09 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở tại khu quy hoạch dân cư trước nhà máy xi măng Điều Trì, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 04/11/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư & xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng cơ sở hạ tầng và khu dân cư trước nhà máy xi măng Điều Trì;

Căn cứ Công văn số 4753/UBND-KTN ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở khu quy hoạch dân cư tại thị trấn Điều Trì huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 81/TTr-PTCKH ngày 02/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư trước nhà máy xi măng Điều Trì. Cụ thể như sau:

* Vị trí lô đất:

Khu quy hoạch dân cư trước nhà máy xi măng Điều Trì:

1/ Khu C3: Có tổng diện tích 1.241m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 5.000.000đồng/m².

2/ Khu C8:

2.1 Các lô đất có mặt tiền giáp đường Gom:

Có tổng diện tích 1.930,58 m² được phân thành 14 lô, diện tích mỗi lô từ 111,32 đến 183,36m².

+ Lô số 01 & lô số 14:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 8.500.000đồng/m².

+ Lô số 02 đến lô số 13:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 7.000.000đồng/m².

2.2 Các lô đất có mặt tiền giáp đường số 1 lộ giới 15m: (từ lô số 15 đến lô số

24)

Có tổng diện tích 1.175,2 m², được phân thành 10 lô, diện tích mỗi lô từ 112,8 đến 127,1m².

+ Lô số 15:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 6.500.000đồng/m².

+ Lô số 16 đến lô số 24:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 4.500.000 đồng/m².

3.3 Các lô đất có mặt tiền giáp đường số 5 lộ giới 22m:

Có tổng diện tích 506,86 m², được phân thành 05 lô, diện tích mỗi lô từ 97,92 đến 115,18m².

+ Lô số 25:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 6.600.000 đồng/m².

+ Lô số 26 đến lô số 29:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 5.500.000 đồng/m².

3/ Khu C9:

3.1 Các lô đất có mặt tiền giáp đường Gom:

Có tổng diện tích 1232,86 m² được phân thành 08 lô, diện tích mỗi lô từ 117,82 đến 362,93m².

+ Lô số 01 đến lô số 07:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 7.000.000 đồng/m².

+ Lô số 08:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 8.500.000 đồng/m².

3.2 Các lô đất có mặt tiền giáp đường số 1 lộ giới 15m:

Có tổng diện tích 1.325,85m², được phân thành 12 lô, diện tích mỗi lô từ 92,1 đến 194,25m².

+ Lô số 09: (Lô góc)

- Giá UBND huyện phê duyệt: 6.000.000 đồng/m².

+ Lô số 10 đến lô số 20:

- Giá UBND huyện phê duyệt: 4.500.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP xây dựng Quy chế bán đấu giá QSD đất ở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư trước nhà máy xi măng Diêu Trì đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Thường trực Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận :

- Như Điều 3:

- Lưu VT, K1



Trần Hữu Lộc