

Số **1389** /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày **24** tháng **4** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã nông thôn mới,
xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/08/2010 của Bộ Xây dựng về việc Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/03/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 01/HD-SXD-NNPTNT-TNMT ngày 27/3/2012 của liên Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định Hướng dẫn Thực hiện Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của liên Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Quang tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 25/12/2014 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Văn bản số 35/BC-PKT&HT ngày 20/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh diện tích khu đất số 16 có chức năng quy hoạch Bãi khai thác vật liệu (đất công nghiệp) sang đất Cơ sở sản xuất gà giống thuộc Đồ án Quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013.

- Vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thuộc thôn Tân Điền, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Có giới cận:

+ Phía Đông giáp: Mương nước;

+ Phía Tây giáp: Đất lúa;

+ Phía Nam giáp: Mương nước;

+ Phía Bắc giáp: Đất lúa.

- Vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch diện tích khoảng 4.073,6m².

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại vị trí khu đất có giới cận và diện tích nêu trên. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo Đồ án Quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- LĐVP (Tùng), CVVP (K3);
- Lưu: VT. *vt*



Trần Hữu Lộc