

Số: 521/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 21 tháng 3 năm 2013.

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán

Công trình: CHỢ ĐIỀU TRỊ

**Hạng mục: Nhà chợ chính, nhà lồng chợ, nhà để xe,
công tường rào, sân đường, hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà,
bể nước sinh hoạt - cứu hoả, hệ thống xử lý nước thải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình & Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/03/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 26/03/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/09/2010 của UBND tỉnh Bình Định về ủy quyền, phân cấp & phân công trách nhiệm phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế, dự toán & quản lý đấu thầu trong hoạt động xây dựng & Quyết định số 14/2012/QĐ-UBND ngày 09/05/2012 của UBND tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/09/2010;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 02/01/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2013 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện & nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-CTUBND ngày 10/08/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ Điều Trị;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 20/03/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình: Chợ Điều Trị;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: Chợ Điều Trị; Hạng mục: Nhà chợ chính, nhà lồng chợ, nhà để xe, công tường rào, sân đường, hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà, bể nước sinh hoạt - cứu hoả, hệ thống xử lý nước thải do Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bình Định lập, đã được Công ty

Sub

TNHH Tư vấn Hội xây dựng thẩm tra tại văn bản số 08/TT-HXD ngày 23/02/2013 & Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại văn bản số 19/TĐ-PKT&HT ngày 26/03/2013;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện tại Tờ trình số 54/TTr-BQL ngày 21/03/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: **Chợ Diêu Trì;**
Hạng mục: **Nhà chợ chính, nhà lồng chợ, nhà để xe, cổng tường rào, sân đường, hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà, bể nước sinh hoạt - cứu hoả, hệ thống xử lý nước thải,** với các nội dung sau:

1. Tên công trình: CHỢ DIÊU TRÌ.

Hạng mục: Nhà chợ chính, nhà lồng chợ, nhà để xe, cổng tường rào, sân đường, hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà, bể nước sinh hoạt - cứu hoả, hệ thống xử lý nước thải.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.

Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án huyện Tuy Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình:
Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bình Định.

4. Chủ nhiệm lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: Kỹ sư Lê Tam Chung.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết khu dân cư chợ Diêu Trì đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4329/QĐ-UB ngày 29/11/2001.

- Nhằm phục vụ đắc lực cho việc phát triển kinh tế - xã hội cũng như tốc độ đô thị hoá tăng nhanh của huyện Tuy Phước, phát triển đồng thời cùng với quy hoạch chung của huyện, tổ chức sản xuất theo hướng công nghiệp hoá, hiện đại hoá từng bước nâng cao đời sống, tạo tiền đề thực hiện các dự án khác như công nghiệp, thương mại, dịch vụ...

6. Nội dung & quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng mới nhà chợ chính cao 02 tầng. Diện tích sàn 4.500m². Kết cấu khung - cột BTCT chịu lực, móng đơn BTCT. Sàn tầng lửng, sàn tầng 01, sàn mái BTCT, mái được chống nóng, chống dột bằng tole. Mái sảnh chính lợp ngói Đồng Tâm. Các kết cấu BTCT chịu lực dùng bê tông đá 1x2 M250 đổ tại chỗ, các kết cấu BTCT còn lại dùng bê tông đá 1x2 M200 đổ tại chỗ. Tường xây gạch bằng VXM50, móng tường xây đá chẻ VXM50. Trát tường VXM50, trát trần BTCT VXM75.

- Nhà lồng chợ 01 tầng: Kết cấu cột, móng cột BTCT chịu lực. Mái lợp tole, xà gỗ thép, kèo thép. Các kết cấu BTCT chịu lực dùng bê tông đá 1x2 M200 đổ tại chỗ, trát bằng VXM50. Trát sênô VXM75. Riêng khu vực kho sàn mái đổ BTCT đá 1x2 M200.

- Nhà bảo vệ: Kết cấu khung, cột, móng cột, sàn mái BTCT chịu lực. Móng tường xây đá chẻ VXM50. Các kết cấu BTCT chịu lực dùng bê tông đá 1x2 M200 đổ tại chỗ. Tường xây gạch, trát VXM50. Trát sênô VXM75.
- Nhà để xe: Kết cấu nhà dạng mái tole, khung kèo thép, trụ thép, mái lợp tole lạnh sóng vuông, nền nhà đổ bê tông tại chỗ.
- Cổng, tường rào: Móng tường rào xây đá chẻ, móng trụ tường rào BTCT, chân tường rào xây gạch trang trí, bên trên là khung sắt trang trí sơn tĩnh điện.
- Sân đường: Sân bê tông đổ tại chỗ đá 2x4 M150 dày 100mm và 160mm.
- Hệ thống cấp - thoát nước ngoài nhà, bể nước sinh hoạt - cứu hỏa, hệ thống xử lý nước thải...

7. Địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

8. Diện tích sử dụng đất: $F = 16.420m^2$.

9. Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình:

- Thiết kế bản vẽ thi công: thống nhất phương án thiết kế do Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bình Định lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Hội xây dựng thẩm tra tại văn bản số 08/TT-HXD ngày 23/02/2013 & Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại văn bản số 19/TĐ-PKT&HT ngày 26/03/2013.

- Phần công tác phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN (Công an tỉnh Bình Định) thẩm duyệt tại văn bản số 128/TĐ-PCCC ngày 25/01/2013.

- Tổng dự toán : **41.853.040.000** đồng.

Bằng chữ: (Bốn mươi một tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	35.458.242.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	:	924.510.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	669.534.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	2.514.109.000 đồng;
- Chi phí khác	:	293.643.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	1.993.002.000 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện Tuy Phước.

11. Phương án giải phóng mặt bằng: không.

12. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án huyện là đại diện Chủ đầu tư & trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: năm 2013 - 2014.

14. Phương thức thực hiện: theo Luật Đấu thầu hiện hành.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án & quản lý chi phí xây dựng. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

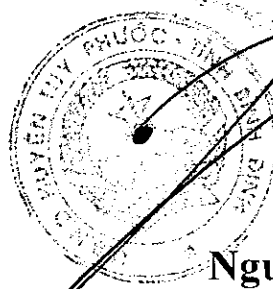
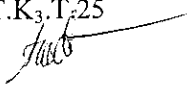
Handwritten signature

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Điều Trì, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu HS (15);
- Lưu: VT.K₃.T:25



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ