

### **THÔNG BÁO**

#### **Ý kiến kết luận của Quyền Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn công tác xúc tiến, kêu gọi đầu tư vào Cụm công nghiệp Phước An giai đoạn 2**

Ngày 14/5/2015, tại Phòng họp UBND huyện, đ/c Trần Hữu Lộc - Q. Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp bàn công tác xúc tiến, kêu gọi đầu tư vào Cụm công nghiệp Phước An giai đoạn 2. Tham dự buổi họp có lãnh đạo các ngành: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Ban Quản lý Cụm công nghiệp - dịch vụ, Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND và cán bộ Địa chính xã Phước An.

Sau khi nghe đ/c Nguyễn Thị Dọng - Trưởng Ban Quản lý Cụm công nghiệp - dịch vụ huyện báo cáo tình hình thu hút đầu tư trong Cụm công nghiệp, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Q. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, các ngành chức năng của huyện và UBND xã Phước An đã có nhiều cố gắng trong việc hỗ trợ các doanh nghiệp hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, nhà xưởng sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số tồn tại, nhất là công tác phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh trong việc bồi thường, hỗ trợ GPMB, lập hồ sơ xin giao đất, thu hồi đất ... chưa chặt chẽ, còn để kéo dài, làm ảnh hưởng đến công tác GPMB và tiến độ triển khai xây dựng nhà xưởng của các doanh nghiệp. Do đó, để tập trung giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà xưởng, hoạt động sản xuất kinh doanh, giải quyết việc làm cho lao động của địa phương và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước An tập trung rà soát, xử lý tồn tại, vướng mắc trong công tác thu hồi đất, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 02 dự án của Công ty TNHH SX-TH Hoàng Gia và Công ty TNHH Thanh Hải, lập Phương án bồi thường bổ

sung trình UBND huyện phê duyệt để tổ chức chi trả cho các tổ chức, cá nhân bị thiệt hại. Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2015.

2. Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tổ chức làm việc cụ thể với Công ty TNHH Hoàng Thành yêu cầu công ty khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đóng góp tỷ suất đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Phước An giai đoạn 2. Thời gian chậm nhất đến 20/6/2015 phải nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tỷ suất đầu tư theo quy định, nếu không thực hiện thì tham mưu cho UBND huyện thu hồi văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng đối với Công ty này.

3. Trưởng Ban Quản lý Cụm công nghiệp – dịch vụ huyện chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan:

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền chấp thuận địa điểm để cho Công ty TNHH Nghĩa Tín xin thuê đất để mở rộng nhà xưởng. Thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2015.

- Tổ chức kiểm tra đối với các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp, tham mưu cho UBND huyện xử lý đối với các doanh nghiệp sử dụng đất thuê không đúng mục đích.

- Lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp thẩm quyền xin giao đất để xây dựng Trạm xử lý nước thải, Trạm điện tại Cụm công nghiệp Phước An.

- Làm việc với Điện lực Phú Tài để bổ sung công suất sử dụng điện, lắp đặt công tơ điện của hệ thống điện chiếu sáng công cộng trong Cụm công nghiệp Phước An.

- Tham mưu đề xuất cho UBND huyện xúc tiến kêu gọi đầu tư xây dựng cổng chào của Cụm công nghiệp Phước An.

- Kiểm tra và có ý kiến đề xuất xử lý đối với trường hợp Công ty Cổ phần Đại Phúc xin thuê đất tại vị trí lô A 9 để sản xuất mặt hàng đồ gỗ nội thất. Thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2015.

4. Về chủ trương, UBND huyện đồng ý cho phép các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp xử lý đầu nối hệ thống nước thải của các doanh nghiệp vào hệ thống thu gom nước thải chung của Cụm.

Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trưởng Ban Quản lý Cụm công nghiệp – dịch vụ huyện và các doanh nghiệp tiến hành khảo sát, xác định vị trí đầu nối, vị trí xây dựng hồ thu gom nước thải của các doanh nghiệp cho phù hợp. Kinh phí xây dựng do các doanh nghiệp chịu trách nhiệm.

5. Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện khẩn trương phối hợp với các ngành liên quan khảo sát, lập thiết kế - dự toán đầu tư xây dựng, mở rộng đường từ Cụm công nghiệp Phước An thông qua Công ty TNHH Thế Vũ ra Quốc lộ 19C trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt trước khi tổ chức thực hiện.

6. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất cấp thẩm quyền thu hồi đất, xử lý những tồn tại, vướng mắc liên quan đến đất đai để hoàn chỉnh hồ sơ, phương án bồi thường, GPMB và hồ sơ đề nghị giao đất đối với các doanh nghiệp đã được chấp thuận địa điểm đầu tư.

- Phối hợp với Trưởng Ban Quản lý Cụm công nghiệp – dịch vụ huyện kiểm tra, rà soát về hồ sơ thuê đất, hoạt động không đúng chức năng của Công ty TNHH MTV và Công ty TNHH Thành Tâm, tổng hợp báo cáo đề xuất cho UBND huyện để xem xét, chỉ đạo xử lý. Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2015.

7. Chủ tịch UBND xã Phước An khẩn trương rà soát lại những tồn tại trong công tác lập thủ tục đề xuất thu hồi đất, xác định nguồn gốc đất, hồ sơ sổ thửa và ranh giới từng thửa đất, lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất để giao cho các doanh nghiệp chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh tại Cụm công nghiệp Phước An giai đoạn 2.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước An tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Q. CT, PCT UBND huyện (đ/c Thuận);
- Các thành phần dự họp;
- LĐVP (đ/c Chánh);
- CVVP (K<sub>1</sub> - K<sub>3</sub>);
- Lưu: VT, T. 14 b

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Tô Minh Chánh**