

Số : 3075/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 07 tháng 7 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở tại khu quy hoạch dân cư chợ Phước Sơn cũ, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để quy hoạch khu dân cư tại xã Phước Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 23/9/2014 của Chủ tịch UBND huyện v/v phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thuộc xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 115/TTr-TTPTQĐ ngày 29/6/2015 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 174/TTr-TNMT ngày 07/7/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư chợ Phước Sơn cũ, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

\* Vị trí lô đất:

**Khu dân cư chợ Phước Sơn cũ, xã Phước Sơn (Khu A):**

**1. Các lô đất mặt tiền giáp đường ĐT 640: 12 Lô (Từ lô số 01 đến lô số 12)**

Tổng diện tích 1.201,1 m<sup>2</sup>, phân thành 12 lô, diện tích mỗi lô từ 96,9 m<sup>2</sup> đến 104,2 m<sup>2</sup>.

- + Lô số 01 & lô số 12 (lô góc):
  - Giá UBND huyện phê duyệt: 4.800.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- + Từ Lô số 02 đến lô số 11:
  - Giá UBND huyện phê duyệt: 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**24) 2. Các lô đất quay hướng Tây (đường số 20): 12 Lô (Từ lô số 13 đến lô số 24)**  
 Tổng diện tích 1.087,1 m<sup>2</sup>, phân thành 12 lô, diện tích mỗi lô từ 71,6 m<sup>2</sup> đến 123,6 m<sup>2</sup>.

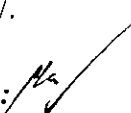
- + Lô số 13 & lô số 24 (lô góc):
  - Giá UBND huyện phê duyệt: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- + Từ Lô số 15 đến lô số 23:
  - Giá UBND huyện phê duyệt: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- + Lô số 14 (lô có giếng nước cũ):
  - Giá UBND huyện phê duyệt: 800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

*(Có phụ lục kèm theo)*


**Điều 2.** Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất xây dựng quy chế đấu giá QSD đất và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư chợ Phước Sơn cũ, xã Phước Sơn theo đúng quy định hiện hành.

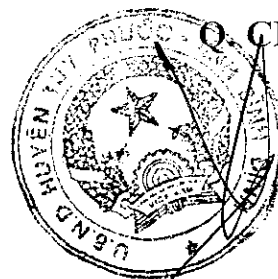
**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 23/9/2014 của Chủ tịch UBND huyện và có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

- Lưu VT, K<sub>1</sub> 



**QUỐC CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**



### PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 7/7/2015  
của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước)

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá UBND huyện phê duyệt (1000 đ/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
I	Khu dân cư chợ Phước Sơn cũ (Khu A)			
1	Lô số 1	96,9	4.800	
2	Lô số 2	100	4.000	
3	Lô số 3	100	4.000	
4	Lô số 4	100	4.000	
5	Lô số 5	100	4.000	
6	Lô số 6	100	4.000	
7	Lô số 7	100	4.000	
8	Lô số 8	100	4.000	
9	Lô số 9	100	4.000	
10	Lô số 10	100	4.000	
11	Lô số 11	100	4.000	
12	Lô số 12	104,2	4.800	
13	Lô số 13	123,6	1.500	
14	Lô số 14	71,6	800	
15	Lô số 15	89,5	1.000	
16	Lô số 16	89,5	1.000	
17	Lô số 17	89,5	1.000	
18	Lô số 18	89,5	1.000	
19	Lô số 19	89,5	1.000	
20	Lô số 20	89,5	1.000	
21	Lô số 21	89,5	1.000	
22	Lô số 22	89,5	1.000	
23	Lô số 23	89,5	1.000	
24	Lô số 24	86,4	1.500	
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.288,2</b>		