

Số: 600/UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2015

V/v thực hiện giao đất xây dựng  
khu dân cư

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2095/UBND – KTN ngày 14/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư và đề xuất của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 241/BC-TNMT ngày 20/7/2015. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện việc xin giao đất xây dựng khu dân cư theo Công văn số 533/STNMT – CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối ( 2016 – 2020 ) của huyện được cấp thẩm quyền phê duyệt, phối hợp với các xã, thị trấn, đăng ký nhu cầu sử dụng đất xây dựng khu dân cư, báo cáo UBND huyện ( qua Phòng Tài nguyên và Môi trường ) thời gian chậm nhất vào đầu tháng 9 hàng năm, để Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt và đưa vào Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được HĐND tỉnh thông qua.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm lập hồ sơ, phối hợp với UBND xã, thị trấn trình UBND huyện ( qua Phòng Tài nguyên và Môi trường ) quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 66 của Luật Đất đai và Quyết định số 2564/QĐ - UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh, về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất và đề nghị UBND tỉnh quyết định giao đất theo quy định.

Tham mưu UBND huyện việc thực hiện quy định trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông tư số 14/2015/TTLT – BTNMT – BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Bộ Tư pháp.

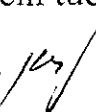
2. Về hồ sơ đề nghị UBND tỉnh giao đất xây dựng khu dân cư thực hiện theo Công văn số 533/STNMT – CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.


3. Trưởng phòng Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các xã, thị trấn có trách nhiệm hướng dẫn, thẩm định Quy hoạch chi tiết ( phân lô) khu dân cư để trình UBND huyện phê duyệt. Đề xuất UBND huyện đối với những điểm quy hoạch dân cư có diện tích nhỏ, nằm xen kẹt khu dân cư và không phải đầu tư cơ sở hạ tầng, xem xét xử lý theo hướng không nhất thiết phải quy hoạch chi tiết theo quy định.

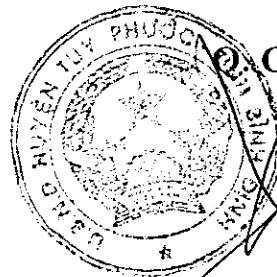
4. Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu UBND huyện tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, căn cứ các quy định, hướng dẫn của sở, ngành chuyên môn,.. hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất lập hồ sơ xin giao đất xây dựng khu dân cư, tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất.

5. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm rà soát các quy hoạch sử dụng đất tại địa phương phối hợp với các ngành của huyện, đăng ký nhu cầu sử dụng đất đưa vào lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND huyện ( qua Phòng Tài nguyên và Môi trường ) và các vấn đề khác có liên quan theo chức năng thẩm quyền đã quy định.

Đề nghị Thủ trưởng các ngành có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- TT PT Quỹ đất huyện;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT. 



**CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**