

Số: 576/UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày 14 tháng 7 năm 2015

V/v công khai thông tin liên quan đến
việc quản lý, sử dụng đất đai

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2781/UBND – KTN ngày 19/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc công khai thông tin liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai và đề xuất của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 231/BC-TNMT ngày 09/7/2015. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện việc công khai thông tin liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai theo Công văn số 2116/BTNMT – TCQLĐĐ ngày 28/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện:

1.1. Chỉ đạo rà soát lại các thủ tục hành chính liên quan đến việc quản lý đất đai, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện để niêm yết công khai các thủ tục này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả và đăng trên trang thông tin điện tử của UBND huyện; lưu ý việc công khai phải thể hiện đầy đủ các nội dung:

- Cơ quan thẩm quyền giải quyết;
- Thời gian giải quyết đối với mỗi thủ tục hành chính;
- Thành phần hồ sơ đối với mỗi thủ tục hành chính;
- Quy trình và trách nhiệm giải quyết từng loại thủ tục hành chính;
- Nghĩa vụ tài chính, phí và lệ phí phải nộp đối với từng thủ tục hành chính.

1.2. Công khai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bao gồm: Công khai nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để lấy ý kiến đóng góp của nhân dân trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 43 của Luật Đất đai; Điều 8 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, thông qua hình thức:

- Tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp và công khai nội dung trên trang thông tin điện tử của UBND huyện và của UBND tỉnh về báo cáo tóm tắt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó có các chỉ tiêu sử dụng đất, công trình dự kiến thực hiện trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tổ chức công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 48 của Luật Đất đai. Công khai tại trụ sở cơ quan, công thông tin điện tử của UBND huyện và công khai nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến xã, thị trấn tại trụ sở UBND cấp xã, thị trấn đó.

1.3. Công khai việc thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, Điều 69 của Luật Đất đai và khoản 3, Điều 66 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ: Thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền được gửi đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trưởng Ban quản lý Cụm công nghiệp và Dịch vụ huyện công khai diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong Cụm công nghiệp theo quy định.

3. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện công khai lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ tái định cư như sau:

3.1. Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 2 và khoản 3, Điều 69; khoản 1 và khoản 2, Điều 86 của Luật Đất đai, bao gồm:

- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức lấy ý kiến:

+ Về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

+ Phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi, trong đó ghi rõ mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất.

+ Thông báo cho người có đất ở thu hồi thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai ít nhất là 15 ngày tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

Phương án bố trí tái định cư đã được phê duyệt phải được công bố công khai tại các địa điểm nêu trên.

3.2. Việc công khai quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại khoản 1, Điều 70 và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 và khoản 5, Điều 71 của Luật Đất đai, phải niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện có trách nhiệm công khai việc thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trong trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 82 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

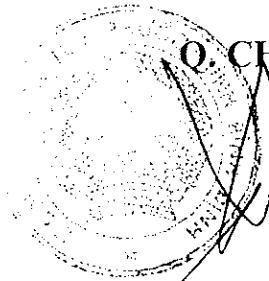
5. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm công khai việc thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trong trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Niêm yết công khai bảng giá đất trên địa bàn xã, thị trấn được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Đề nghị Thủ trưởng các ngành có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: /*la*✓

- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- TT PT Quỹ đất huyện;
- BQL Cụm công nghiệp & DV huyện;
- Văn phòng ĐKQSD đất huyện;
- Lưu: VT. /*h*✓



Q. CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc