

Số: *146* /BC-UBND

Tuy Phước, ngày *27* tháng 7 năm 2015

BÁO CÁO

V/v giải quyết đơn khiếu nại của ông Đặng Thanh Liêm thường trú tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn

Chủ tịch UBND huyện nhận được Phiếu chuyển số 176/PC-BTCD ngày 16/5/2015 của Ban Tiếp công dân tỉnh, kèm theo đơn của ông Đặng Thanh Liêm, thường trú tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, đơn đề ngày 30/01/2015, với nội dung: *Yêu cầu UBND huyện Tuy Phước xem xét giải quyết dứt điểm việc cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông (là người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Ngại, đã chết) đối với phần diện tích đất tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn để đảm bảo quyền sử dụng đất cho hộ ông.* Về vấn đề này, sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc đã giải quyết, Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Nguyên thừa đất số 947, tờ bản đồ 20, diện tích 810 m² tọa lạc thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn có nguồn gốc đất là của ông Đặng Văn sử dụng từ trước năm 1975, năm 1954 ông Đặng Cao Mô và ông Đặng Cao Hường (con của ông Đặng Văn) đi tập kết ra Bắc, diện tích đất này ông Đặng Cao Mô (chồng bà Lê Thị Ngại) giao cho em kế là Đặng Cao Khải trực tiếp quản lý và canh tác để hương khói, cúng giỗ ông bà từ đường trong phái họ Đặng. Năm 1975 đất nước thống nhất, ông Đặng Cao Mô và ông Đặng Cao Hường tập kết về, ông Khải giao lại cho ông Hường cất nhà ở trên 2/3 khoảnh vườn, phần còn lại ông Đặng Cao Mô cất nhà ở đến năm 1985 qua đời, bà Lê Thị Ngại tiếp tục sử dụng.

Năm 1993, thực hiện phương án cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho nhân dân, UBND xã Phước Sơn đã xây dựng đề án cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất ổn định lâu dài đến hộ nhân dân, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UB ngày 29/07/1994. UBND xã Phước Sơn đã tổ chức họp xét và công khai kết quả xét duyệt cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn cho nhân dân, trong đó có hộ bà Lê Thị Ngại được sử dụng 2 thửa: Thửa 947, tờ bản đồ 20, diện tích 810m² (trong đó, đất ở: 200m², đất vườn: 610m²), thửa 660, tờ bản đồ 20, diện tích 1.000m² loại đất lúa. Được UBND huyện Tuy Phước ký cấp giấy chứng nhận QSD đất có số seri C 494246 ngày 24/12/1996.

Tại thời điểm bà Ngại đăng ký kê khai cấp GCN là năm 1994 đến đầu năm 1996 bà Ngại chết, Giấy chứng nhận QSD đất được ký ngày 24/12/1996, ngày 25/12/1997 ông Đặng Thanh Liêm đại diện hộ gia đình đến nhận Giấy chứng nhận QSD đất mà không khai báo bà Ngại đã chết để cấp có thẩm quyền điều chỉnh Giấy chứng nhận QSD đất mà nhận về cất giữ từ đó đến nay, dẫn đến việc

UBND xã Phước Sơn trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngại (đã chết) là không đúng theo quy định pháp luật. Do đó, ngày 13/01/2014 UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 23/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho bà Lê Thị Ngại ở thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Lý do thu hồi giấy chứng nhận QSD đất: Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất bà Lê Thị Ngại đã qua đời. Sau khi nhận Quyết định về thu hồi giấy chứng nhận QSD đất ông Đặng Thanh Liêm không thi hành; do vậy, ngày 23/6/2014 UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 1547/QĐ-UBND về việc hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho bà Lê Thị Ngại ở thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước theo quy định.

Sau khi nhận Quyết định hủy giấy chứng nhận QSD đất, ông Đặng Thanh Liêm làm đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người thừa kế duy nhất, đơn đề ngày 19/8/2014. Qua xem xét nội dung đơn, UBND huyện đã có Văn bản số 774/UBND-TNMT ngày 22/9/2014 về việc trả lời đơn của ông, đồng thời hướng dẫn ông liên hệ UBND xã Phước Sơn để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục theo quy định về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất. Tuy đã nhận được Văn bản số 774/UBND-TNMT nhưng ông Liêm tiếp tục gửi đơn đề ngày 30/01/2015 và 13/3/2015 đến nhiều ngành, nhiều cấp với nội dung như trên. Do vậy, ngày 20/7/2015, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3369/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Đặng Thanh Liêm (*cụ thể có Văn bản số 774/UBND-TNMT và Quyết định số 3369/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện kèm theo*).

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho UBND tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (*báo cáo*)
 - Văn phòng Tỉnh ủy; (*báo cáo*)
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; (*báo cáo*)
 - Q. CT, PCT UBND huyện (đ/c: Thuận);
 - Thanh tra tỉnh, Sở TN&MT tỉnh;
 - Ban Tiếp công dân tỉnh;
 - Thanh tra huyện;
 - Phòng TN&MT huyện;
 - UBND xã Phước Sơn;
 - Chánh Văn phòng;
 - Lưu VT, CVVP (K2, K5).
- T.15 bản *tr* *tr*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Thuận
Nguyễn Đình Thuận