

Số: 585/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 08 tháng 4 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 6/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND huyện Tuy Phước v/v thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Giao;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-CTUBND ngày 29/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước v/v phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Xét Phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 22/3/2013 kèm theo Tờ trình số 42/TTr-TTPTQĐ ngày 22/3/2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 139/TTr-TNMT ngày 5/4/2013,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để quy hoạch khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước như sau:

1. Giá trị bồi thường về đất:	26.640.000 đồng
2. Giá trị hỗ trợ về đất:	53.280.000 đồng
3. Giá trị hỗ trợ về vật kiến trúc:	1.165.000 đồng
4. Giá trị bồi thường mồ mả:	11.000.000 đồng
5. Giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu:	2.599.000 đồng
6. Chi phí GPMB (2%):	1.893.000 đồng

*Trong đó:*

- Chi phí công tác GPMB:	1.393.000 đồng
- Chi phí thẩm định:	500.000 đồng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (1+2...+6) là: **96.577.000 đồng** (*Chín mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng*)

\* Nguồn chi trả: Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất ở.

(Kèm theo phương án chi tiết và bảng tổng hợp tính toán)

**Điều 2.** Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB cho các chủ sử dụng đất bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận: /lc*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB  
ĐỀ QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN ĐIỀU TRỊ (BỒ SUNG)

(Kèm theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 08/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ ĐD	Số thửa	Loại đất	Hạn g đất	Vị tri	Diện tích đất thiệt hại	Đơn giá đất lúa (đ)	Tiền bồi thường về đất đai (đ)	Tiền hỗ trợ về đất đai (đ)	Tiền hỗ trợ VKT (đ)	Tiền bồi thường mô mã (đ)	Tiền bồi thường cây cối, hoa màu (đ)	Tổng cộng (đ)
I	PHÂN CHÍ TRẢ CHO CÁC HỘ														
1	Lê Văn Giao (chết) Huỳnh Thị Quế (vợ)	Vân Hội 1	8	518	LUC	4	1	720	37.000	26.640.000	53.280.000	1.165.000	11.000.000	2.599.000	94.684.000
2	Lê Thanh Hồ	Vân Hội 1	8	574	NTD								1.000.000		1.000.000
3	Đặng Văn Nhung	Vân Hội 1	8	574	NTD								2.000.000		2.000.000
4	Trần Thị Minh Khuê	Vân Hội 1	8	574	NTD								2.000.000		2.000.000
5	Trần Văn Tân	Vân Hội 1	8	574	NTD								1.000.000		1.000.000
6	UBND thị trấn Điều Trị (mộ vắng chủ)	Vân Hội 1	8	574	NTD								2.000.000		2.000.000
7	Đặng Thị Rồi	Vân Hội 1	8	574	NTD								1.000.000		1.000.000
8	Lê Cáo	Vân Hội 1	8	574	NTD								2.000.000		2.000.000
9	Lê Hồng Công	Vân Hội 1	8	574	NTD									257.000	257.000
10	Võ Phùng Anh	Điều Trị	8	574	NTD							1.165.000		967.000	2.132.000
II/	PHÂN CHÍ PHÍ GPMB (2%):														
+ Chi phí công tác GPMB															
+ Chi phí thẩm định															
Tổng cộng (I+II)															96.577.000