

Số: ~~3492~~/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư
nông thôn xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ văn bản số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư.

Căn cứ văn bản số 963/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/8/2014 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-CTUBND ngày 21/7/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 công trình: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 144/TTr-TTPTQĐ ngày 28/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư nông thôn xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.
5. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
6. Diện tích sử dụng đất: 12.622,4m²
7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày 7/7/2015
8. Loại, cấp công trình: Đầu tư xây dựng khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.
9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 01/7/2015.
10. Tổng mức đầu tư của dự án: 1.160.000.000 đồng
Trong đó:
 - Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 1.115.869.000 đồng
 - Chi phí khác: 44.131.000 đồng (bao gồm: Chi phí thuê Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp và chi phí khác)
11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở.
12. Hình thức quản lý dự án: Giao đất xây dựng khu dân cư
13. Thời gian thực hiện dự án: Một năm kể từ ngày UBND tỉnh giao đất (Kèm theo Dự án đầu tư ngày 28/7/2015 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập).

Điều 2.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc xét giao đất ở cho các hộ đúng theo quy định của Luật Đất đai.
- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất theo đúng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT. VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Hữu Lộc

Tuy Phước, ngày 28 tháng 7 năm 2015

DỰ ÁN

Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn
xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

PHẦN I

GIỚI THIỆU SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ

I. Khái quát tình hình:

- Chủ đầu tư dự án: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước
- Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Được UBND huyện Tuy Phước thành lập theo Quyết định số 01/2011/QĐ-UBND ngày 17/3/2011.

1. Điều kiện tự nhiên:

Phước Hưng là một xã đồng bằng, nằm ở phía bắc Huyện Tuy Phước, có vị trí chiến lược và kinh tế rất quan trọng của Huyện; là một xã có nhiều thuận lợi về vị trí địa lý, giao thông.

Vị trí địa lý:

Phía Đông tiếp giáp: Xã Phước Quang, Phước Thắng huyện Tuy Phước.

- Phía Tây tiếp giáp: Thị trấn Bình Định, Xã Nhơn Hưng, huyện An Nhơn.

- Phía Nam tiếp giáp: Xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

- Phía Bắc tiếp giáp: Xã Nhơn An, Nhơn Hạnh, huyện Anh Nhơn.

Toàn xã có diện tích tự nhiên 1015,32 ha; mật độ dân số trung bình 1.336 người/Km², được phân bố đều trên toàn xã.

2. Điều kiện kinh tế xã hội:

Xã Phước Hưng có địa hình tương đối thuận lợi để phát triển Kinh tế – Xã hội. Trên địa bàn xã có trục tỉnh lộ 636B chạy theo hướng Đông Tây nối liền thị trấn Bình Định, thị xã huyện An Nhơn với Gò Bồi xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước, ngoài ra hệ thống giao thông nông thôn cơ bản đã được bê tông hóa các trục chính. Về phía Bắc có sông Gò Chàm chảy xuyên qua từ Tây sang Đông với chiều dài gần 10km, hàng năm vào mùa mưa lũ sông đã cho một lượng phù sa làm tăng thêm độ phì nhiêu của đất rất thuận lợi trong việc sản xuất nông nghiệp. Địa hình tương đối tốt, là nhân tố tác động tích cực đến sự phát triển kinh tế - xã hội, tạo điều kiện thuận lợi cho việc khai thác tiềm năng phát triển kinh tế, giao lưu với các vùng xung quanh trong xã và với các địa phương lân cận.

II. Các căn cứ pháp lý để thực hiện:

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư.

Căn cứ văn bản số 963/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/8/2014 của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-CTUBND ngày 21/7/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 công trình: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

III. Sự cần thiết phải đầu tư:

Từ điều kiện kinh tế - xã hội của xã Phước Hưng nêu trên, để đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân của địa phương phù hợp với quy hoạch xã nông thôn mới, thuận lợi trong việc quản lý khu dân cư, đầu tư cơ sở hạ tầng: đường giao thông, điện ... nhằm sử dụng đất đúng quy định của pháp luật về đất đai, tránh tình trạng sử dụng đất bất hợp lý, hạn chế lãng phí đất, cân đối, phân bổ mục đích sử dụng đất. Đồng thời, tạo điều kiện cho địa phương có nguồn thu đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí trong xây dựng nông thôn mới.

PHẦN II

ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ

Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (xem Phước An)

PHẦN III

QUY MÔ ĐẦU TƯ

(xem Phước An)

PHẦN IV

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ

KINH PHÍ ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ

I. Phương án thiết kế: Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày 7/7/2015.

II. Kinh phí đầu tư:

Tổng chi phí đầu tư: 1.160.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí BTGPMB: 1.115.869.000 Đồng

Đã được UBND huyện tuy Phước phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết ngày 7 tháng 7 năm 2015 tại các khu, cụ thể như sau:

- Khu Sau nhà Hoa Công xóm 4: Đất ở 106m² ; đất giao thông: 89,1m².
- Khu Sau Nhà ông Đẩu xóm 4: Đất ở 369m² ; đất giao thông: 61,0m².
- Khu Dưới nhà 7 Hử xóm 4: Đất ở 310m² ; đất giao thông: 121,0m².
- Khu Sau kho Thanh Yên xóm 5: Đất ở 1731,0m² ; đất giao thông: 250,8m².
- Khu Sau nhà ông Nguyễn Văn Biện xóm 5: Đất ở 580,5m² ; đất giao thông: 108,6m².
- Khu Dưới nhà ông Bình Mực xóm 6: Đất ở 430,0m² ; đất giao thông: 155,6m².
- Khu Trước nhà ông Trà Chín xóm 3: Đất ở 236,0m² ; đất giao thông: 23,8m².
- Khu Sau nhà ông Thắng máy gạo xóm 6: Đất ở 787,5m² ; đất giao thông: 170,3m².
- Khu Sau Lò gạch bà Mai, xóm 5: Đất ở 391,0m² ; đất giao thông: 119,7m².
- Khu Trước nhà ông Hiến xóm 2: Đất ở 276,0m² ; đất giao thông: 14,7m².
- Khu Đám Bắp chuối xóm 9: Đất ở 516,0m² ; đất giao thông: 103,0m².
- Khu Trước Sân vận động xã: Đất ở 2973,5m² ; đất giao thông: 464,5m².
- Khu Cửa xe nam bắc: Đất ở 532,5m² ; đất giao thông: 151,8m².
- Khu Sau nhà ông Đôn: Đất ở 1037,5m² ; đất giao thông: 77,0m².
- Khu Soi ông Nghiễm: Đất ở 392,5m² ; đất giao thông: 42,5m².

PHẦN IV

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ

KINH PHÍ ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ

I. Phương án thiết kế: Theo Bảng vẽ phân lô chi tiết được UBND huyện ký duyệt ngày 7/7/2015.

II. Kinh phí đầu tư:

Tổng chi phí đầu tư: **1.160.000.000** đồng

Trong đó:

- Chi phí BTGPMB: **1.115.869.000** Đồng

- Chi phí xây lắp: không thực hiện do mặt bằng các khu đất quy hoạch tương đối bằng phẳng, có gắn kết với các khu dân cư hiện hữu, có sẵn đường bê tông nên trước mắt không đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Trên cơ sở hình thành khu dân cư, UBND xã Phước An sẽ phân kỳ để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng còn thiếu.

- Chi phí khác: Thuê đơn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp Tổ chức đấu giá QSD đất ở và các chi phí khác 44.131.000 đồng.

III. Nguồn vốn đầu tư:

Nguồn đầu tư trước mắt tạm ứng từ ngân sách của huyện, sau khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất: đấu giá quyền sử dụng đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thu được sẽ khấu trừ kinh phí đầu tư phần còn lại sử dụng theo quy định tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành kế hoạch thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới tỉnh Bình Định giai đoạn 2011 – 2015.

PHẦN V TỔ CHỨC THỰC HIỆN DỰ ÁN

Sau khi được UBND tỉnh có Quyết định giao đất để xây dựng khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước sẽ tổ chức thực hiện dự án như sau:

1. Về quỹ đất xét giao: UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Về quỹ đất đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện về lập hồ sơ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất theo đúng quy định.

PHẦN VI KINH TẾ TÀI CHÍNH

I. Hiệu quả của dự án:

1. Tổng chi phí đầu tư của dự án:

Tổng chi phí đầu tư: 1.160.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí BTGPMB: 1.115.869.000 Đồng

- Chi phí xây lắp: không thực hiện do mặt bằng các khu đất quy hoạch tương đối bằng phẳng, có gắn kết với các khu dân cư hiện hữu, có sẵn đường bê tông, đường đất nên trước mắt không đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng. Căn cứ tiến độ giao đất ở của dự án, chủ đầu tư sẽ lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: đường giao thông, điện, ... theo tiến độ và phân kỳ trong các năm sau.

- Chi phí khác: thuê đơn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp Tổ chức đấu giá QSD đất ở, Văn phòng phẩm 44.131.000 đồng.

- Thời gian thực hiện: 1 năm kể từ ngày được UBND tỉnh Bình Định giao đất

II. Hiệu quả đầu tư xây dựng khu dân cư:

1. Hiệu quả kinh tế:

Tổng diện tích đất xin giao: 12.622,4 m².

Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất: 12.990.000.000 đồng cụ thể như sau:

* Thôn Quảng Nghiệp: 9 vị trí

- Sau nhà Hoa Công xóm 4:

Diện tích: 106,0m², phân 1 lô, vị trí này địa phương xin giao để cho các hộ liền kề đấu giá để tránh ô nhiễm môi trường, dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 1lô x 20.000.000 đồng/lô = 20.000.000 đồng.

- Sau Nhà ông Đẩu xóm 4:

Diện tích: 248,5m², chia thành 5 lô, diện tích lô 1: 151,0m², lô 2: 23,0m², lô 3: 62,5m², lô 4: 74,5m², lô 5: 58,0m² dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại lô 1: 1lô x 300.000.000 đồng, từ lô 2 đến lô 5 địa phương xin giao liền kề cho các hộ theo giá UBND huyện Tuy Phước phê duyệt: 4lô x 70.000.000 đồng/lô = 280.000.000đồng

- Dưới nhà 7 Hử xóm 4:

Diện tích: 310,0m², chia thành 2 lô, diện tích lô 1: 152,5m², lô 2: 157,5m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 2lô x 400.000.000 đồng/lô = 800.000.000 đồng,

- Sau kho Thanh Yên xóm 5:

Diện tích: 1.731,0m², phân 14 lô, diện tích mỗi lô từ 74m² đến 148,5m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 14lô x 130.000.000 đồng/lô = 1.820.000.000 đồng.

- Sau nhà ông Nguyễn Văn Biện xóm 5:

Diện tích: 580,5m², chia thành 3 lô, diện tích lô 1: 234,5m², lô 2: 164,0m², lô 3: 182m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 3lô x 50.000.000 đồng/lô = 150.000.000 đồng.

- Dưới nhà ông Bình Mực xóm 6:

Diện tích: 430,0m², chia thành 4 lô, diện tích lô 1, lô 2: 105,0m², lô 3, lô 4: 110,0m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 4lô x 250.000.000 đồng/lô = 1.000.000.000 đồng.

- Trước nhà ông Trà Chín xóm 3:

Diện tích: 236m², chia thành 2 lô, diện tích lô 1: 125,0m², lô 2: 111,0m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 2lô x 100.000.000 đồng/lô = 200.000.000 đồng.

- Sau nhà ông Thắng máy gạo xóm 6:

Diện tích: 787,5m², phân 6 lô, diện tích mỗi lô từ 82,0m² đến 271,5m², dự kiến thu từ đấu giá 6 lô này là: 6lô x 120.000.000 đồng/lô = 720.000.000 đồng.

- Sau Lò gạch bà Mai, xóm 5 :

Diện tích: 391,0m², chia thành 2 lô, diện tích lô 1: 201,0,0m², lô 2: 190,0m² dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 2lô x 100.000.000 đồng/lô = 200.000.000 đồng.

*** Thôn Biểu Chánh : 1 vị trí**

- Trước nhà ông Hiến xóm 2:

Diện tích: 276,0m², chia thành 2lô, diện tích lô 1: 120,5m², lô 2: 155,5m², dự kiến thu từ đấu giá 2 lô này là: 2lô x 150.000.000 đồng/lô = 300.000.000 đồng.

*** Thôn An Cửu: 2 vị trí**

- Đám Bắp chuối xóm 9:

Diện tích: 516,0m², chia thành 4 lô, diện tích mỗi lô từ 127,0m² đến 131,0m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 4lô x 250.000.000 đồng/lô = 1.000.000.000 đồng.

- Trước Sân vận động xã:

Diện tích: 2.973,5m², chia thành 29 lô, diện tích mỗi lô từ 90,5m² đến 182,5m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 29lô x 200.000.000 đồng/lô = 5.800.000.000 đồng.

*** Thôn Tân Hội: 3 vị trí**

- Cửa xe nam bắc:

Diện tích: 532,5m², chia thành 4 lô, diện tích mỗi lô từ 110,0m² đến 166,0m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 4lô x 50.000.000 đồng/lô = 200.000.000 đồng.

- Sau nhà ông Đôn:

Diện tích: 1.037,5m², chia thành 5 lô, diện tích mỗi lô từ 40,0m² đến 280,5m², vị trí này địa phương xin giao để cho các hộ liền kề đấu giá để tránh ô nhiễm môi trường dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này là: 5 x 25.000.000đồng/lô = 125.000.000 đồng.

*** Thôn Háo Lễ: 1 vị trí**

- Soi ông Nghiễm:

Diện tích: 516,0m², chia thành 3 lô, diện tích lô 1: 114,5m², lô 2 và 3: 139,0m², dự kiến thu từ đấu giá QSD đất ở tại vị trí này: 3lô x 25.000.000 đồng/lô = 75.000.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 01/7/2015 là: **1.115.869.000 đồng.**

*** Hiệu quả kinh tế thu được: 12.990.000.000 – 1.160.000.000 = 11.839.000.000 đồng.**

Nguồn kinh phí thu được từ tiền sử dụng đất sẽ được UBND xã sử dụng 100% (sau khi đã trừ chi phí giải phóng mặt bằng và các chi phí khác) để chi thực hiện xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã theo kế hoạch đề ra theo quy định tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành kế hoạch thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới tỉnh Bình Định giai đoạn 2011 – 2015.

2. Hiệu quả xã hội:

- Giải quyết được vấn đề về chỗ ở cho các hộ gia đình có nhu cầu về nhà ở.
- Tạo nguồn thu ngân sách cho địa phương tiếp tục đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, nâng cao được các tiêu chí trong công tác xây dựng nông thôn mới, góp phần đổi mới bộ mặt nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

PHẦN VII

ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

I. Mục đích yêu cầu:

Việc xây dựng khu dân cư phải đảm bảo về các tiêu chí bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014 và Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

II. Tác động môi trường sinh thái và giải pháp xử lý:

1. Hiện trạng môi trường vùng dự án:

Các vị trí xây dựng khu dân cư tại địa bàn xã Phước Hưng về môi trường tương đối đảm bảo.

2. Điều kiện địa lý tự nhiên vùng dự án:

Các vị trí xây dựng khu dân cư tại địa bàn xã Phước Hưng nằm rải rác hầu hết liền kề, xen kẽ khu dân cư đã hình thành ổn định dọc theo tuyến quốc lộ ĐT 636B, đường bê tông xi măng nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác nên mặt bằng tương đối bằng phẳng, cao ráo, không bị ngập úng vào mùa mưa lũ; có nguồn nước sinh hoạt ổn định.

3. Tác động môi trường sinh thái khi thực hiện dự án:

Việc xây dựng khu dân cư nông thôn ít nhiều cũng bị ảnh hưởng môi trường sinh thái do tác động của con người như: xây dựng nhà ở, chất thải sinh hoạt gây ra.

4. Các giải pháp xử lý tác động môi trường sinh thái:

Khi tiến hành lập đề án xây dựng khu dân cư nông thôn, chủ đầu tư đã phối hợp với địa phương đặt ra các giải pháp nhằm hạn chế đến mức thấp nhất tác động môi trường sinh thái:

- Tuyên truyền, vận động, phổ biến thông tin, nâng cao nhận thức cho người dân về trách nhiệm bảo vệ môi trường, chấp hành tốt quy định hương ước, quy ước khu dân cư, phân loại, tái sử dụng và xử lý tại chỗ một số rác thải, chất thải không nguy hại.

- Liên hệ với các đơn vị thu gom xử lý rác thải, định kỳ thu gom ở từng khu dân cư.

- Thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra việc bảo vệ môi trường của người dân để ngăn chặn, xử lý kịp thời khi có vụ việc vi phạm xảy ra.

- Hàng năm lập, trình UBND huyện phương án bảo vệ môi trường để được phê duyệt, làm cơ sở thực hiện.

5. Báo cáo tác động môi trường:

Định kỳ hàng năm trên cơ sở phương án bảo vệ môi trường, lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường, tình hình phát sinh, xử lý chất thải trên địa bàn đến cấp thẩm quyền theo quy định.

PHẦN VIII NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

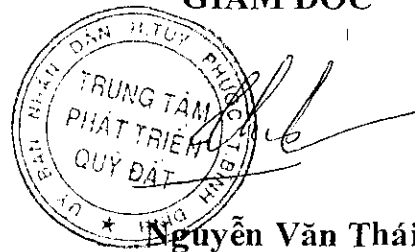
I. Nhận xét:

Việc đầu tư xây dựng khu dân cư xã Phước Hưng năm 2015 là cần thiết nhằm để UBND xã Phước Hưng có nguồn thu đầu tư xây dựng nông thôn mới, đảm bảo thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đúng quy định, giải quyết nhu cầu đất ở trên địa bàn xã cho những khách hàng có nhu cầu đất ở.

II. Kiến nghị:

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính đề nghị UBND huyện xem xét đề nghị UBND tỉnh giao đất xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước./.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thái