

## BÁO CÁO

### V/v xử lý các vấn đề tồn tại liên quan đến công tác bồi thường GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại buổi làm việc với UBND huyện Tuy Phước ngày 17/7/2015 về xử lý những vấn đề tồn tại liên quan đến công tác GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1 đối với 58 hộ phía Tây Quốc lộ 1 (nằm kẹp giữa hành lang đường bộ và đường sắt) thuộc thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Tuy Phước tập trung chỉ đạo Ban bồi thường GPMB, các ngành và địa phương khẩn trương vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng cho nhà nước để triển khai thi công dự án. UBND huyện Tuy Phước xin báo cáo tình hình thực hiện như sau:

#### I. TỔNG QUAN DỰ ÁN:

Dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo hình thức BOT qua địa bàn huyện Tuy Phước, với tổng chiều dài khoảng 5,55Km (trong đó: Phước Lộc 3,5Km và thị trấn Tuy Phước 2,05Km), đến nay cơ bản đã bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để thi công. Tuy nhiên, còn 58 trường hợp phía Tây Quốc lộ 1 (nằm kẹp giữa hành lang đường bộ và đường sắt) đoạn qua địa bàn thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước được UBND tỉnh thống nhất cho chủ trương thực hiện giải tỏa trắng, tiến hành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định nhưng đến nay chưa thực hiện xong công tác GPMB do phạm vi ảnh hưởng và nguồn vốn BOT không đảm bảo nên chưa có nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các chủ hộ bị thiệt hại.

Tổng số 58 hộ bị ảnh hưởng (trong đó, có 53 hộ giải tỏa trắng), gồm:

- 05 hộ ảnh hưởng cây cối hoa màu.
- 26 hộ ảnh hưởng đất đai và vật kiến trúc
- 27 hộ ảnh hưởng 1 phần (nhà, đất đai, vật kiến trúc, cây cối).

#### II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

Thực hiện Thông báo kết luận số 158/TB-UBND ngày 12/9/2014 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại cuộc họp kiểm tra công tác GPMB dự án mở rộng Quốc lộ 1 địa bàn huyện Tuy Phước, trong đó có nêu: “Đối với 58 trường hợp phía Tây Quốc lộ 1 tại khu vực Mỹ Điền bị nằm giữa hành lang đường bộ và đường sắt, khi lập phương án giải tỏa trắng yêu cầu UBND huyện phải tính toán cụ thể phần diện tích nào bị ảnh hưởng dự án và phần diện tích nào nằm ngoài dự án”. UBND huyện đã chỉ đạo Ban GPMB bóc tách, tính toán giá trị theo nguồn vốn BOT cho từng hộ theo diện tích bị ảnh hưởng và phê duyệt tại Quyết định số 4801/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, với tổng giá trị 8,6 tỷ đồng.

Do nguồn vốn ngân sách chưa có để kết hợp nguồn vốn BOT chi trả cho các chủ hộ bị thiệt hại và để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Ngô Đông Hải có ý kiến chỉ đạo UBND huyện tại cuộc họp ngày 17/7/2015: “Bóc tách giá trị bồi thường, hỗ trợ theo vốn ngân sách lập phương án trình phê duyệt và chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ theo nguồn vốn BOT, vận động hộ tháo dỡ giao trả mặt bằng cho nhà đầu tư thi công xây dựng”.

Ngày 30/7/2015, UBND huyện đã mời 58 hộ dân bị ảnh hưởng phía Tây Quốc lộ 1 để thông báo chủ trương và vận động, giải thích các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng đối với 31 hộ ảnh hưởng chỉ giới GPMB (26 hộ ảnh hưởng 1 phần đất đai và vật kiến trúc; 05 trường hợp ảnh hưởng cây cối hoa màu); đối với 27 trường hợp bị ảnh hưởng 1 phần nhà và đất còn lại theo phương án nhà nước cho các hộ nợ tiền sử dụng đất tái định cư và nhà nước nợ các hộ dân tiền bồi thường đất bị giải tỏa, 20% tiền hỗ trợ đất giải tỏa trắng và tiền thuê nhà. Qua buổi làm việc, đa số các hộ dân đồng tình chủ trương của nhà nước trong việc thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 1 và thống nhất cao chủ trương cho giải tỏa trắng 58 hộ nằm kẹp giữa hành lang đường bộ và đường sắt; tuy nhiên các hộ dân có ý kiến như sau:

- Đề nghị nhà nước quan tâm tạo điều kiện cho các hộ dân bị giải tỏa trắng được nhận đất tái định cư theo phương án đã được bóc thăm và được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với diện tích bị ảnh hưởng ngoài phạm vi chỉ giới GPMB: Đề nghị nhà nước sớm có nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ phần diện tích còn lại cho các chủ hộ bị thiệt hại để sớm ổn định cuộc sống.

- Trường hợp không giải quyết được 2 kiến nghị nêu trên thì cho hộ nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB giải tỏa trắng mới bàn giao mặt bằng.

### III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC:

1. Về thực tế khi thực hiện giải tỏa 1 phần (theo nguồn vốn BOT):

- Cao trình thiết kế mặt đường mới cao hơn mặt đường cũ trung bình 0,5m, có đoạn khi thi công xong cao trình mặt đường ngang cửa sổ hoặc phá sét nhà các hộ đang tồn tại. Vì vậy, khó khăn cho các hộ khi sinh hoạt và lưu thông từ đường vào nhà và ngược lại.

- Đoạn giữa hành lang đường sắt và đường bộ thuộc quy hoạch hành lang giao thông nên khi ảnh hưởng một phần nhà các hộ chỉ sửa chữa mặt tiền, không được xây dựng mới; trong khi đặc thù đoạn đường này đa số các hộ đông nhân khẩu, nhà cửa thô sơ khi phá dỡ ảnh hưởng một phần sẽ phá dỡ cả kết cấu nhà nên khó khăn trong sinh hoạt.

- Khi thi công hoàn thiện mặt đường, đoạn đường này nằm kẹp giữa cao trình đường bộ và đường sắt tạo thành vùng trũng; khi trời mưa sẽ gây ngập úng ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của nhân dân.

2. Đối với 26 trường hợp bị ảnh hưởng 1 phần đất đai và vật kiến trúc nằm trong chỉ giới GPMB: Do các trường hợp này không nằm liền kề nhau mà nằm xen kẽ với các trường hợp bị ảnh hưởng 1 phần nhà và đất còn lại nên khó khăn trong việc vận động nhận tiền và giao trả mặt bằng.

3. Đối với 53 trường hợp giải tỏa trắng hiện nay các hộ không có chỗ ở nào khác nên khó khăn về chỗ ở cần phải bố trí và giao đất đất tái định cư.

### IV. ĐỀ XUẤT:

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB nhằm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thi công, kính đề nghị UBND tỉnh:

1. Đối với 58 trường hợp bị ảnh hưởng đất đai, vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong chỉ giới GPMB tiến hành chi trả theo nguồn vốn BOT; Riêng 27 trường hợp có nhà bị ảnh hưởng 1 phần đề nghị cho tồn tại khi có nguồn vốn ngân sách của cấp trên hỗ trợ sẽ tiếp tục chi trả.

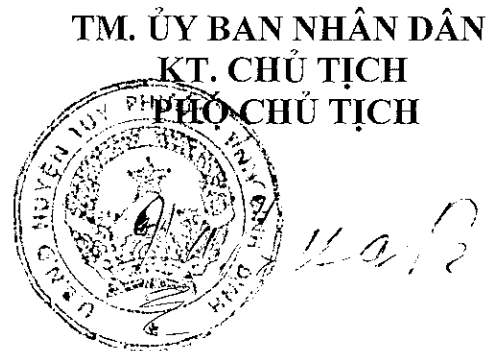
2. Đối với 53 trường hợp giải tỏa trắng: Đề nghị cho phép giao đất tái định cư theo phương án đã bốc thăm và được ghi nợ tiền sử dụng đất khi có nguồn vốn ngân sách cấp trên hỗ trợ sẽ thực hiện việc khấu trừ (có danh sách kèm theo).

3. Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Trung ương sớm bố trí nguồn vốn ngân sách để chi trả kịp thời cho các chủ hộ bị thiệt hại, với tổng số tiền 17,911 tỷ đồng nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB của dự án.

Kính Báo cáo UBND tỉnh xem xét Quyết định ./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở GTVT Bình Định;
- PCT UBND huyện (đ/c Thuận);
- Lưu: VT. 2k.



**Nguyễn Đình Thuận**



**DANH SÁCH CÁC HỘ BỊ ẢNH HƯỞNG DỰ ÁN MỞ RỘNG QL1 ĐẾN NƠI Ở MỚI  
TẠI KHU QUY HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ THÔN MỸ ĐIỀN, THỊ TRẤN TUY PHƯỚC**

(Kèm theo Báo cáo số 150/BC-UBND ngày 04/8/2015 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Loại đất		Bố trí TĐC			Ghi chú
			Nguyên thừa	Thu hồi	Đất ở	vườn	Số lô	Vị trí	Diện tích	
1	Phạm Thị Hương (chết) chồng Võ Văn Cư	Mỹ Điền	42.6	42.6	42.6	0	3	A	100	
2	Trần Văn Biểu	Mỹ Điền	57.79	57.79	38.8	18.99	4	A	100	
3	Đỗ Văn Đức	Mỹ Điền	110.9	110.9	109.5	1.4	5	A	100	
4	Hồ Văn Hùng	Mỹ Điền	108.1	108.1	108.1	0	6	A	100	
5	Lê Thị Trung Ngôn	Mỹ Điền	203.8	203.8	133.8	70.0	7	A	100	
6	Nguyễn Thị Xuân Cúc	Mỹ Điền	52.3	52.3	19.2	33.1	8	A	100	
7	Huỳnh Văn Bích	Mỹ Điền	208.6	208.6	127.1	81.5	9	A	100	
8	Phạm Thị Cúc (chồng Huỳnh Thanh Long)	Mỹ Điền	137.61	137.61	62.3	75.31	10	A	100	
9	Võ Đồng Vân	Mỹ Điền	154.6	154.6	29.6	125	11	A	100	
10	Hồ Công Hoàng	Mỹ Điền	125.46	125.46	36.1	89.36	12	A	100	
11	Tạ Văn Mè	Mỹ Điền	126.8	126.8	51	75.8	13	A	100	
12	Phạm Thị Cẩm	Mỹ Điền	128.5	128.5	59.4	69.1	14	A	100	
13	Nguyễn Văn Thông	Mỹ Điền	117.5	117.5	117.5	0	15	A	100	
14	Nguyễn Thị Quây	Mỹ Điền	166.7	166.7	61.9	104.8	16	A	100	
15	Phạm Hữu Tuyết	Mỹ Điền	146.6	146.6	91.6	55	17	A	100	
16	Phạm Ngọc Quang	Mỹ Điền	98.6	98.6	98.6	0	18	A	100	
17	Nguyễn Thị Thúy	Mỹ Điền	198.91	198.91	75.9	123.01	19	A	100	
18	Hồ Thị Lang	Mỹ Điền	92.9	92.9	13	79.9	20	A	100	
19	Võ Đồng Sử	Mỹ Điền	55.2	55.2	29.6	25.6	25	A	120	
20	Nguyễn Ngọc Hồ	Mỹ Điền		0		0	26	A	120	
21	Phạm Duy Tân	Mỹ Điền	44.9	44.9	44.9	0	27	A	120	
22	Võ Kỳ Quý	Mỹ Điền	54.2	54.2	40	14.2	28	A	100	
23	Huỳnh Văn Phúc	Mỹ Điền	93.1	93.1	93.1	0	29	A	100	
24	Nguyễn Thị Huệ	Mỹ Điền	31.4	31.4	13	18.4	30	A	100	
25	Bùi Ý	Mỹ Điền	101.1	101.1	101.1	0	31	A	100	

26	Huỳnh Thanh Toàn	Mỹ Điền	132.93	132.93	55	77.93	33	A	100
27	Nguyễn Hữu Lộc	Mỹ Điền	80.09	80.09	19.2	60.89	34	A	100
28	Nguyễn Hữu Chương	Mỹ Điền	76	76	19.1	56.9	35	A	100
29	Nguyễn Hữu Trình	Mỹ Điền	116.4	116.4	19.1	97.3	36	A	100
30	Tạ Minh Triều	Mỹ Điền	215.7	215.7	40	175.7	37	A	100
31	Hồ Văn Hiến	Mỹ Điền	112.7	112.7	112.7	0	38	A	100
32	Nguyễn Hải Long	Mỹ Điền	67.2	67.2	67.2	0	39	A	100
33	Võ Đồng Lịch	Mỹ Điền	58.75	58.75	29.6	29.15	40	A	100
34	Nguyễn Diêu Tri	Mỹ Điền	194.35	194.35	61.9	132.45	41	A	100
35	Hồ Thị Thanh Ngân	Mỹ Điền	121.8	121.8		121.8	42	A	147
36	Mai Hồng Phương	Mỹ Điền	109.8	109.8	109.8	0	43	A	111
37	Nguyễn Văn Việt	Mỹ Điền				0	1	B	100
38	Võ Thị Phương	Mỹ Điền	49.85	49.85	29.6	20.25	2	B	100
39	Nguyễn Thị Huệ	Mỹ Điền	248.8	248.8	140	108.8	3	B	100
40	Võ Văn Tâm	Mỹ Điền	46.4	46.4	40	6.4	5	B	100
41	Nguyễn Thị Hoa	Mỹ Điền	112	112	112	0	6	B	100
42	Cao Văn Thuận	Mỹ Điền				0	8	B	100
43	Đỗ Thị Diễm Kiều	Mỹ Điền	64.9	64.9	50	14.9	9	B	100
44	Trần Văn Hưng	Mỹ Điền	57.7	57.7	36	21.7	11	B	100
45	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Mỹ Điền		0		0	39	B	117
46	Nguyễn Ngọc Ninh	Mỹ Điền	168.79	168.79	14	154.79	40	B	117
47	Nguyễn Hữu Bình	Mỹ Điền	263.9	263.9	128.1	135.8	41	B	116
48	Lê Văn Luận	Mỹ Điền	368	368	140	228	42	B	171
49	Nguyễn Hữu Chính	Mỹ Điền	95.4	95.4	75.4	20			
50	Nguyễn Thị Lê Kiêng	Mỹ Điền	63.2	63.2	63.2	0			
51	Nguyễn Văn Mười	Mỹ Điền	165.6	165.6	124.4	41.2			
52	Phạm Ngọc Ân	Mỹ Điền	89.7	89.7	89.7	0			
53	Nguyễn Thị Hiền	Mỹ Điền							
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>781.90</b>	<b>781.90</b>	<b>492.70</b>	<b>289.20</b>			<b>171</b>