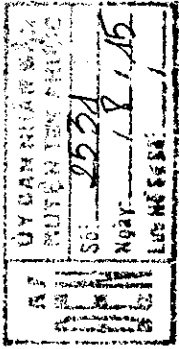


Số: 157/TB-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 7 năm 2015



THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp báo cáo tiến độ và giải quyết các vướng mắc về thi công và công tác GPMB của các dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D và Quốc lộ 19

Ngày 31/7/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ và giải quyết các vướng mắc về thi công và GPMB các dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Phú Tài đến Bến xe liên tỉnh) và Quốc lộ 19 (đoạn Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A). Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước, UBND các phường Quang Trung, Nhơn Phú, UBND xã Phước Lộc và đơn vị thi công. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, ý kiến của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D:

a) Đoạn ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân :

Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương cung cấp hồ sơ và đơn khiếu nại của hộ bà Đỗ Thị Dần cho Thanh tra tỉnh để tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng thẩm quyền trước ngày 10/8/2015. Sau ngày 10/8/2015, nếu hộ bà Dần vẫn không chấp hành giao trả mặt bằng, tiếp tục có yêu cầu không đúng quy định Nhà nước, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan củng cố hồ sơ, lập kế hoạch và tổ chức cưỡng chế hộ bà Dần theo quy định.

b) Đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh:

- Xác định đây là công trình trọng điểm, góp phần phát triển kinh tế xã hội và giảm thiểu tai nạn giao thông cả nước nói chung và tỉnh Bình Định nói riêng. Trong thời gian đến, yêu cầu các Sở, ban ngành của tỉnh tăng cường phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để cùng nhau tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB của dự án, đẩy nhanh thực hiện để có thể đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

- UBND thành phố Quy Nhơn cần thực hiện các yêu cầu sau đây:

+ Chỉ đạo UBND các phường liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đai của những trường hợp còn lại; hoàn thành công tác này trước ngày 07/8/2015.

+ Tập trung phê duyệt các phương án bồi thường GPMB của các trường hợp còn lại, hoàn thành trước ngày 10/8/2015.

+ Đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn GPMB đã được phê duyệt tại các phương án bồi thường GPMB để chi trả tiền đền bù cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân.

+ Chỉ đạo xử lý kiên quyết các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, mua bán - chuyển nhượng đất đai trái pháp luật và có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước (lưu ý các trường hợp gần khu vực Hồ Phú Hòa, Kho xăng dầu Phú Hòa – phường Nhơn Phú). Nếu các trường hợp này vẫn không chấp hành giao trả mặt bằng, xem xét ban hành quyết định thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế để phục vụ việc tạo quỹ đất và phát triển quỹ đất của địa phương.

+ Tiếp tục thành lập các Tổ công tác để thực hiện vận động giải thích, thuyết phục và đối thoại với người dân sớm nhận tiền bồi thường, nhận đất TĐC, giao trả mặt bằng để thi công công trình.

+ Cân đối quỹ đất tái định cư; thực hiện công tác bố trí tái định cư một cách linh hoạt: bố trí tái định cư lùi, phân tán, sau đó mới bố trí đến các Điểm, Khu tái định cư tập trung.

+ Củng cố hồ sơ, tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và bảo vệ thi công theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết khiếu nại, kiến nghị theo quy định đối với những trường hợp không chấp hành giao trả mặt bằng để thi công công trình. Tập trung lực lượng tổ chức cưỡng chế đối với hộ ông Trần Văn Chí để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án kết hợp với tổ chức cưỡng chế một số hộ dân thuộc dự án xây dựng Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh tại phường Nhơn Phú.

+ Thụ lý và giải quyết dứt điểm các hồ sơ khiếu nại, tố cáo của các hộ dân theo thẩm quyền, không để tình trạng kéo dài, vượt cấp.

+ Phối hợp với các đơn vị chủ quản công trình hạ tầng kỹ thuật để có phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp với tình hình thi công.

- Yêu cầu các đơn vị chủ quản công trình hạ tầng kỹ thuật tích cực hợp tác với UBND thành phố Quy Nhơn và đơn vị thi công khẩn trương di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật để giao trả mặt bằng phục vụ dự án không làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xác định vị trí thích hợp, đề xuất khu mỏ đất phục vụ công tác san nền xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án và hướng dẫn UBND thành phố Quy Nhơn hoàn tất các thủ tục về khai thác mỏ đất theo quy định; đồng thời, nghiên cứu đề xuất giá đất tái định cư phục vụ dự án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/8/2015.

- Sở Giao thông vận tải khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng dự án theo quy định; đồng thời chỉ đạo đơn vị thi công tập trung hoàn thiện tại các vị trí đã triển khai thi công, hạn chế tối đa các tác động gây ảnh hưởng không tốt đến cuộc sống người dân và giảm thiểu các nguy cơ gây mất an toàn giao thông trong khu vực dự án.



2. Dự án Quốc lộ 19 (đoạn Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A):

- Bắt đầu từ tháng 8/2015, giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB cho các đơn vị sau:

+ Ban GPMB tỉnh thực hiện công tác GPMB các dự án Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân), Quốc lộ 19 (đoạn Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Khu kho bãi Nhơn Tân, Khu Công nghiệp Bình Nghi và một số dự án lớn khác chuẩn bị triển khai.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác GPMB dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh và các dự án khác đang thực hiện dở dang.

- Trong thời gian đến, Ban GPMB tỉnh cần thực hiện các yêu cầu sau đây:

+ Tăng cường, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Lộc tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB đoạn cuối tuyến, ưu tiên giải quyết dứt điểm việc di dời 126 mộ còn lại, hoàn thành trước ngày 15/8/2015.

+ Cung cấp hồ sơ 93 trường hợp (đoạn giáp Quốc lộ 1A) cho UBND xã Phước Lộc, để thực hiện xác nhận nguồn gốc đất, làm cơ sở lập phương án bồi thường GPMB, phê duyệt và kịp thời chi trả tiền đền bù cho dân.

+ Tập trung hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án, cho phép vừa thiết kế vừa thi công nhằm kịp thời bố trí đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB bởi dự án.

- UBND huyện Tuy Phước tổ chức cưỡng chế đối với hộ ông Nguyễn Vinh Cáp để tạo điều kiện hoàn thành việc xây dựng hạ tầng Khu tái định cư phục vụ dự án Quốc lộ 19 trên địa bàn xã Phước Lộc, hoàn thành trước ngày 20/8/2015; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Phước Lộc sớm xác nhận việc giao đất ở cho hộ ông Huỳnh Ngọc Châu trước đây, làm cơ sở để giải quyết khiếu nại và tổ chức bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế phục vụ thi công công trình sau này.

- Đồng ý chủ trương quy hoạch xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án tại khu khoanh vùng để lại kết hợp với khu nhà ở xã hội thuộc khu B1, khu Đô thị mới An Phú Thịnh có diện tích 10ha theo ý kiến đề xuất của liên ngành tại cuộc họp ngày 09/7/2015.

- Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan tiếp tục tiến hành khảo sát, tìm vị trí phù hợp để quy hoạch, bố trí tái định cư cho các hộ dân có nhà ở đặc địa bị ảnh hưởng GPMB đoạn nút giao thông Đống Đa – Hoa Lư, kể cả GPMB khu vực liền kề để chỉnh trang đô thị của thành phố, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND các phường liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đai (hoàn thành trong tháng 8/2015) để phục vụ việc xây dựng phương án bồi thường đoạn Km0 – Km5+040 và thực hiện quy hoạch chỉnh trang đô thị tại khu vực nút giao thông Đống Đa – Hoa Lư.

- Thực hiện giải tỏa đối với 03 tổ chức đã hết thời hạn thuê đất tại khu vực đoạn đầu tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Cảng Đống Đa đến nút giao thông Đống Đa – Hoa Lư (cụ thể: Công ty CP Thủy sản Bình Định, Công ty CP Thủy sản Hoài Nhơn và Công ty CP Khoáng sản Bình Định). Riêng việc giải tỏa kho VOSA

15/8

Quy Nhơn thuộc Công ty Cổ phần Đại lý hàng hải Việt Nam còn thời hạn thuê, thực hiện giải tỏa như sau: đối với phần diện tích thuộc chỉ giới GPMB dự án Quốc lộ 19, thực hiện công tác bồi thường GPMB theo dự án Quốc lộ 19; đối với phần diện tích ngoài chỉ giới GPMB dự án Quốc lộ 19, giao Nhà đầu tư xây dựng Cảng Đồng Đa ứng trước tiền để chi trả chi phí GPMB đối với diện tích này.

- Thống nhất chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh đối với đoạn Km0 – Km5+040 theo như đề xuất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Biên bản cuộc họp ngày 16/7/2015.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Chủ trì, phối hợp với các ngành, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh có văn bản trả lời cho Công ty Cổ phần Đại lý hàng hải Việt Nam về việc giải tỏa kho VOSA Quy Nhơn.

+ Tiến hành rà soát, thẩm định phương án giao đất tái định cư và giá đất tái định cư phục vụ dự án trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; đồng thời, thực hiện nghiệm thu hồ sơ kỹ thuật địa chính các hộ dân còn lại ở đoạn đầu tuyến, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Sở Giao thông vận tải:

+ Cung cấp cao độ công trình tuyến Quốc lộ 19 tại xã Phước Lộc cho Ban GPMB tỉnh, để làm cơ sở lập hồ sơ thiết kế dự toán khu tái định cư 4,7ha và tính toán các khoản hỗ trợ cho các hộ tái định cư lùi.

+ Khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư để sớm triển khai thi công gói thầu còn lại của dự án theo đúng kế hoạch.

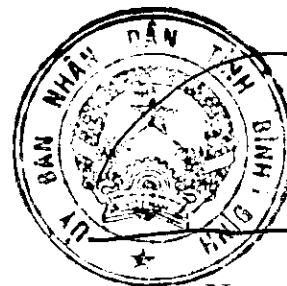
+ Tập trung chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thi công, đồng thời yêu cầu nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị đảm bảo theo hồ sơ dự thầu để đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo chất lượng và hoàn thành đúng thời gian đã cam kết. Đồng thời, thực hiện giải ngân vốn thanh toán khối lượng hoàn thành theo đúng quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- TTTU; (b/c)
- TTHĐND; (b/c)
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi