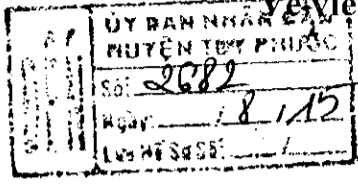


QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê để xây dựng mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 591/TTr-STNMT ngày 10/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 20,1 m² đất do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê để xây dựng mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê 2.454,3 m² đất do chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Tổng diện tích đất cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê để xây dựng mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu là 2.474,4 m² đất, thuộc các thửa đất số: 106, 114, 115, 116, 124, đất thủy lợi không còn sử dụng (tờ bản đồ số 21), thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 29/6/2062.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TLVP 5010-2015, tỉ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 27/7/2015.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành nộp phí và lệ phí theo quy định;
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành;
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải