

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **17** /2015/QĐ-UBND

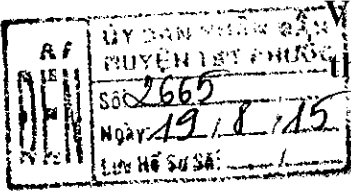
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **14** tháng **7** năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận các loại giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền  
thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 498/TTr-STNMT ngày 26/6/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ngoài các loại giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh công nhận thêm các loại giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất sau đây:

- a. Bản trích lục địa bộ;
- b. Chứng thư kiến điền;
- c. Giấy cho phép tạm sử dụng đất công;
- d. Chứng chỉ nghiệp chủ;
- đ. Chứng chỉ trạng thái bất động sản;
- e. Trích lục địa bộ tạm.

**Điều 2.** Việc sử dụng các loại giấy tờ quy định tại Điều 1 thực hiện theo nguyên tắc: chỉ công nhận cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận; trường hợp trên giấy tờ đó ghi tên

người khác thì phải được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận quá trình sử dụng đất liên tục đến thời điểm sử dụng các giấy tờ trên để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trường hợp giấy tờ không ghi rõ diện tích sử dụng đất ở (thổ cư) thì phải căn cứ vào xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn về thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đất ở để xác định nghĩa vụ tài chính phù hợp với quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 08/9/2011 và Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/9/2012 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý Đất đai;
- UBMT TQ VN;
- Cục Kiểm tra Văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo VP+CV;
- Trung tâm Công báo;
- Lưu: VT, *KAT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Ngô Đông Hải