

Số: **102 /TB-UBND**

*Tuy Phước, ngày 19 tháng 4 năm 2013*

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện - Trần Hữu Lộc  
tại buổi Hội nghị sơ kết 5 năm thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND  
ngày 18/3/2008 và triển khai kế hoạch giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
theo Dự án Vlap trên địa bàn huyện**

Ngày 17/4/2013, tại Phòng họp UBND huyện đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện kiêm Trưởng ban Ban Chỉ đạo: Thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh và Ban chỉ đạo thực hiện Dự án Vlap huyện chủ trì buổi Hội nghị sơ kết 5 năm thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 và triển khai kế hoạch giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam trên địa bàn huyện (Gọi tắt là DA Vlap).

Tham dự buổi họp có lãnh đạo: Thường trực UBND huyện, lãnh đạo các phòng, ban, ngành, các thành viên Ban chỉ đạo, Tổ công tác thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND (gọi tắt là QĐ-15) và DA Vlap của huyện; lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính của 13 xã, thị trấn.

Sau khi nghe đ/c Từ Hải – Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, kiêm Phó Trưởng ban thường trực Ban Chỉ đạo thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND thông qua báo cáo sơ kết 5 năm thực hiện QĐ-15 và đ/c Nguyễn Thị Bích Phượng – Phó Trưởng phòng Phòng TN&MT huyện thông qua Kế hoạch giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) theo DA Vlap ban hành kèm theo Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày ngày 28/3/2013 của UBND huyện; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Đánh giá tình hình thực hiện:**

Thời gian qua thực hiện QĐ-15 của UBND tỉnh Bình trên địa bàn huyện Tuy Phước, giai đoạn đầu các địa phương đã tập trung triển khai tích cực, các thành viên trong Ban chỉ đạo và tổ công tác của huyện đã tập trung hướng dẫn các địa phương tiến hành tổ chức kê khai, họp hội đồng xét duyệt, thông báo công khai đúng theo quy trình, tổng hợp, báo cáo những vướng mắc cho Ban chỉ đạo để kịp thời chỉ đạo. Bước đầu đã mang lại một số kết quả tích cực, tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện từng bước đi vào nề nếp, nhìn chung, đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai từ huyện đến xã, thị trấn ngày càng được kiện toàn, hầu hết đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Nâng cao được vai trò, trách nhiệm của UBND cấp xã, thị trấn trong công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai, tạo chuyển

biến tích cực trong việc xử lý những vướng mắc, tồn tại trên lĩnh vực đất đai của từng địa phương.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện ở những năm tiếp theo trong chừng mực nào đó thiếu tập trung, kiên quyết, triệt để dẫn đến việc xử lý đạt tỷ lệ tương đối thấp (14,4%).

Cuối năm 2009, trên địa bàn huyện Tuy Phước triển khai thực hiện Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (gọi tắt là DA Vlap) UBND huyện chủ trương cho lồng ghép việc thực hiện QĐ-15 cùng với Dự án Vlap để xác lập hồ sơ và xử lý theo quy định nên dẫn đến tiến độ thực hiện chậm so với kế hoạch chung của tỉnh; một số cán bộ địa chính của các xã, thị trấn năng lực còn hạn chế; nhận thức của một số hộ dân về pháp luật đất đai còn hạn chế nên thiếu sự hợp tác với Tổ công tác của xã, thị trấn để kê khai, cung cấp thông tin về tình hình sử dụng đất; việc xác định số tiền đã thu của dân trong giao đất không đúng thẩm quyền rất khó khăn v.v. Cấp ủy đảng, chính quyền ở một số địa phương chưa xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung huy động cả hệ thống chính trị tham gia chỉ đạo, tổ chức thực hiện QĐ-15 của địa phương mình; công tác tuyên truyền về QĐ-15 chưa thật sự sâu rộng; các trường hợp không đủ điều kiện hợp thức hóa tiếp tục sử dụng đất, buộc phải cưỡng chế tháo dỡ nhưng không triển khai thực hiện.

## **2. Một số giải pháp cần khẩn trương tập trung triển khai trong thời gian đến:**

Cấp ủy đảng, chính quyền các địa phương phải xem đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, tăng cường huy động cả hệ thống chính trị vào công tác tuyên truyền, giải thích để người dân nhận thức rõ về quyền lợi, nghĩa vụ trong quá trình thực hiện QĐ-15 của UBND tỉnh.

### **2.1. Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Quyết định kiện toàn Ban chỉ đạo, Tổ công tác thực hiện số QĐ-15 cấp huyện. Xây dựng kế hoạch kiểm tra, hướng dẫn các địa phương tổ chức thực hiện, theo phương pháp cuốn chiếu, để làm trước, khó làm sau.

- Thực hiện việc kiểm tra hồ sơ xử lý lần chiếm đất đai theo QĐ-15 đúng theo quy trình, quy định của pháp luật, 2tuần/1lần, tổ chức họp giao ban để rà soát, tổng hợp những tồn tại, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất phương án cho Trưởng Ban chỉ đạo và Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết. Tổng hợp các trường hợp vi phạm thuộc hành lang đỏ của 4 xã khu Đông báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương xử lý.

### **2.2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:**

- Kiện toàn Hội đồng tư vấn họp xét, Tổ công tác cấp xã; xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, 2tuần/1lần tổ chức họp giao ban để rà soát, tổng hợp những vướng mắc, báo cáo trình Ban chỉ đạo huyện để xem xét, chỉ đạo xử lý.

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt sâu rộng trong cán bộ và nhân dân, làm cho người sử dụng đất thấy rõ đây là quyền lợi và cũng là trách nhiệm của họ phải thực hiện.

- Đối với những trường hợp đã được UBND huyện cho hợp thức hóa tiếp tục sử dụng đất thì hoàn thiện thủ tục hồ sơ để hướng dẫn hộ dân xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với những trường hợp đã đo đạc lập hồ sơ theo Dự án Vlap đã được Hội đồng tư vấn các xã, thị trấn xét đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì lập danh sách kèm theo hồ sơ gửi đến Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện để kiểm tra, tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Riêng những trường hợp vướng mắc thì xin chủ trương Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND huyện để có ý kiến chỉ đạo xử lý.

- Đối với những trường hợp không đủ điều kiện cho hợp thức hóa tiếp tục sử dụng đất thì tập trung vận động hộ tự giác tháo dỡ công trình trả lại đất cho nhà nước quản lý. Nếu không tự giác tháo dỡ thì tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Đối với những trường hợp lấn, chiếm đất hành lang bảo vệ đê (1.409 trường hợp), trước mắt vẫn thống kê theo QĐ-15, nhưng chờ UBND tỉnh cho chủ trương xử lý riêng.

- Hiện nay tại một số địa phương phát sinh tình trạng lấn, chiếm đất xây dựng công trình trái phép, yêu cầu các xã, thị trấn xác lập đầy đủ hồ sơ, kiên quyết xử lý theo quy định pháp luật.

- Đối với những trường hợp đất đã được giao không đúng thẩm quyền, thu tiền không đúng quy định, mất phiếu thu, UBND các xã, thị trấn căn cứ các quy định của tỉnh để xử lý.

### **3. Đối với việc triển khai kế hoạch giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo DA Vlap:**

Thống nhất phương án chọn 01 thôn của xã Phước Nghĩa để triển khai điem đối với việc tổ chức giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo DA Vlap, trong đó mời đại diện các ngành chức năng liên quan của huyện và lãnh đạo UBND các xã, thị trấn dự, rút kinh nghiệm, tổ chức triển khai đối với địa phương mình quản lý.

Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trên cơ sở kế hoạch của UBND huyện và của Phòng, tham mưu cho UBND huyện văn bản chỉ đạo các xã, thị trấn trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo DA Vlap trên địa bàn huyện.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT, NN&PTNT, Tư pháp, Thanh tra, Chi cục Thuế huyện;
- Đài Truyền thanh huyện;
- Mặt trận và các hội đoàn thể huyện;
- UBND 13 xã, thị trấn;
- TV BCĐ, TCT thực hiện QĐ-15 của huyện;
- Lãnh đạo VP, CVVP (t/đối);
- Lưu VT.

(T 39 b)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thanh Tùng**