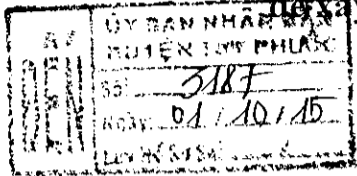


**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước  
để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4605/QĐ-UBND ngày 31/12/2014;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 671/TTr-TNMT ngày 10/9/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 12.622,4 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 9.530,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 2.684,3 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 267,6 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 100 m<sup>2</sup> đất giao thông, 40,1 m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc 36 thửa đất của các tờ bản đồ số 07, 08, 12, 17, 24, 33, 37, 38, 39, 40, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng.

Vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất được xác định theo 15 tờ trích lục bản đồ địa chính và Bảng kê diện tích các thửa đất do UBND xã Phước Hưng lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. / *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, *K*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Đông Hải**