

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 830/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 30 tháng 9 năm 2015

Về việc xử lý vi phạm hành
chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

Ngày 19/9/2013, Chủ tịch UBND huyện ban hành Chỉ thị số 03/CT-UBND về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn huyện, có một số xã, thị trấn, tình hình vi phạm pháp luật về đất đai còn thường xuyên xảy ra, diễn biến phức tạp, nhất là việc lấn, chiếm đất do nhà nước quản lý, sử dụng đất không đúng mục đích. Để chấn chỉnh và kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai được chặt chẽ và sử dụng đất có hiệu quả, góp phần ổn định tình hình chính trị, trật tự an toàn xã hội ở địa phương; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai theo Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 19/9/2013 của Chủ tịch UBND huyện.

2. Đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là việc lấn, chiếm đất do nhà nước quản lý, sử dụng đất không đúng mục đích; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành như: Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính để lập thủ tục xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định. Tuy nhiên, trong quá trình lập thủ tục xử lý cần lưu ý một số vấn đề sau:

- Khi phát hiện hành vi vi phạm hành chính phải tiến hành lập biên bản kịp thời và xử lý nghiêm minh, mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Hệ thống biểu mẫu (mẫu biên bản, quyết định) phải lập theo biểu mẫu được ban hành kèm theo Nghị định số 81/2013 ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

- Xác định cụ thể thời hạn, thời hiệu để lập thủ tục xử lý vi phạm đúng quy định (cách tính thời hạn, thời hiệu được quy định tại Điều 8 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012).

3. Khi lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính, nếu đối tượng vi phạm không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, phải tiến hành cưỡng chế thì Chủ tịch UBND các xã, thị trấn lập thủ tục cưỡng chế đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, không đề nghị UBND huyện phê duyệt phương án cưỡng chế (nếu thuộc thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn). Đối với những trường hợp phức tạp, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có văn bản đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành có liên quan của huyện giúp về chuyên môn, hỗ trợ lực lượng bảo vệ, phương tiện... trong quá trình lập thủ tục và tổ chức cưỡng chế (Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chủ trì).

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND huyện (đ/c Hiếu, Thuận);
- Phòng: TN&MT, Tư pháp, KT&HT, NN&PTNT huyện;
- Thanh tra, Công an huyện;
- CVP, CVVP (K₂, K₅);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận