

Số: 167/TB-UBND

Tuy Phước, ngày 09 tháng 10 năm 2015

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp
nghe báo cáo tiến độ xây dựng, giao đất tái định cư và lập thủ tục đấu giá
các lô đất còn lại tại các Điểm tái định cư thuộc dự án mở rộng Quốc lộ 1,
trên địa bàn huyện Tuy Phước**

Ngày 08/10/2015, tại Phòng họp A- UBND huyện, đ/c Phạm Tích Hiếu – Phó Chủ tịch thường trực UBND và đồng chí Nguyễn Đình Thuận - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ xây dựng, giao đất tái định cư và lập thủ tục đấu giá các lô đất còn lại tại các Điểm tái định cư thuộc dự án mở rộng QL1, trên địa bàn huyện Tuy Phước. Tham dự buổi họp có lãnh đạo UBND huyện và các ngành: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo về tiến độ triển khai thực hiện xây dựng, việc giao đất tại các Điểm tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện cùng các cơ quan, ban, ngành, đơn vị chức năng có liên quan, các địa phương (P.Hưng, P.Lộc và TT Tuy Phước) và các tổ chức, đơn vị thi công đã tập trung phối hợp trong công tác lập thủ tục quy hoạch, tổ chức triển khai công tác BT GPMB, xây dựng cơ sở hạ tầng, bố trí tái định cư ... để phục vụ dự án mở rộng QL1 trên địa bàn huyện, đến nay đã đạt được những kết quả nhất định, trong đó đã tổ chức bố trí giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng, giải tỏa liên quan đến dự án trên toàn tuyến đi qua địa bàn huyện.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn gặp vướng mắc, tồn tại như: công tác quản lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động đất đai chưa kịp thời, việc xác định về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ còn gặp khó khăn, công tác phối hợp giải quyết khiếu nại tố cáo thiếu kiên quyết, giải quyết chưa dứt điểm; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất tái định cư nhiều hộ chậm nộp, đồng thời về thời gian thực hiện theo cơ chế quy định về nộp tiền sử dụng đất còn kéo dài; mốc giới diện tích vỉa hè giữa thực tế và quy hoạch có chênh lệch, bố trí vỉa hè không hợp lý phải điều chỉnh và có vị trí một số hạng mục công trình, hạ tầng chưa hoàn thiện; kế hoạch sử dụng đất của các Điểm tái định cư đã hết thời hiệu, đã lập thủ tục đề nghị gia hạn nhưng phải chờ cấp có thẩm quyền quyết định,..

Để đẩy nhanh tiến độ xây dựng, giao đất tái định cư và lập thủ tục đấu giá các lô đất còn lại tại các Điểm tái định cư thuộc dự án mở rộng QL1, trên địa bàn huyện Tuy Phước, Phó Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND xã Phước Lộc:

- Tổ chức họp xét về đối tượng đề nghị xin mua thêm đất ở tái định cư thuộc Điểm tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc, báo cáo đề xuất UBND huyện (thông qua Trung tâm PTQĐ, Ban BT GPMB) để tổng hợp báo cáo trình UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương giải quyết. Trong đó, lưu ý về số nhân khẩu, số cặp vợ chồng đang sống chung trong gia đình, về tình hình đất ở hiện tại của hộ, điều kiện sản xuất kinh doanh, diện tích đất bị thu hồi (trong đó đất ở, đất trồng cây hàng năm khác) của hộ ... Thời gian hoàn thành trước ngày 26/10/2015.

- Tổng hợp lập danh sách những trường hợp có đơn đề nghị cho ghi nợ tiền sử dụng đất, đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo; đồng thời đơn đốc các hộ thuộc diện giải tỏa trắng được giao đất tái định cư (đã có thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí lệ phí) chấp hành việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát, xét lại toàn bộ hồ sơ về BT GPMB (Hồ sơ bàn giao mặt bằng) đối với 25 trường hợp giải tỏa trắng thực hiện dự án mở rộng QL1 thuộc địa bàn xã Phước Lộc nhưng chưa bàn giao mặt bằng sạch cho cấp có thẩm quyền để quản lý theo quy định (trong đó có 13 trường hợp tái chiếm). Hoàn thành trước ngày 28/10/2015.

2. Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng và các ngành có liên quan rà soát, tổng hợp đề xuất bằng Văn bản cho UBND huyện cho tạm ứng từ nguồn kinh phí thu tiền sử dụng đất tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 tại xã Phước Hưng và Phước Lộc để chi trả cho các đơn vị tư vấn, thi công các Điểm tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 trên địa bàn huyện. Lưu ý: chia theo tỷ lệ %, khối lượng thực tế hoàn thành đảm bảo công bằng, đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 26/10/2015.

3. Ban Bồi thường GPMB, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp cùng Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Phước Lộc rà soát, xác định cụ thể về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, vị trí, diện tích từng thửa đất để làm cơ sở tính toán, áp giá BT GPMB đối với hộ ông Nguyễn Văn Vương ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc vì liên quan đến 13 lô đất tái định cư có mặt tiền tiếp giáp với QL1 thuộc dự án mở rộng QL1 tại xã Phước Lộc. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/10/2015.

Giám đốc TTPTQĐ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với các Điểm tái định cư thuộc dự án mở rộng QL1 (sau khi có Văn bản cho gia hạn thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với các Điểm tái định cư) trình UBND huyện phê duyệt, tổ chức triển khai thực hiện.

4. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện thường xuyên theo dõi, đôn đốc Đơn vị thi công khẩn trương hoàn thiện cơ sở hạ tầng các Điểm tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 để đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; đồng thời kiểm tra, rà soát lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại vị trí khu vực phía sau nhà ông Luận và bố trí vỉa hè phù hợp với thực tế đối với Điểm tái định cư thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước; bổ sung xây dựng mới Trạm biến áp công suất 400 KVA thuộc Điểm tái định cư xã Phước Hưng; điều chỉnh mở rộng tuyến D4 kết nối vào đường Võ Trứ tại Điểm tái định cư thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, ...

5. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan (Tham mưu Văn bản đề nghị UBND huyện quyết định thành lập Tổ công tác, gồm Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế, Trung tâm PTQĐ, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng và các địa phương) căn cứ các quy định hiện hành khảo sát, xác định lại, dự kiến mức giá khởi điểm theo giá thị trường lập đầy đủ thủ tục trình UBND huyện phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất còn lại thuộc các Điểm tái định cư phục vụ dự án mở rộng QL1 trên địa bàn huyện (*sau khi UBND tỉnh có Văn bản cho gia hạn thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với các Điểm tái định cư*).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước biết, phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; (B/cáo)
- Các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT huyện;
- Trung tâm PTQĐ, Ban QL DAĐT&XD huyện;
- UBND xã P.Hưng, P.Lộc, thị trấn Tuy Phước;
- Chi cục thuế huyện;
- Lãnh đạo VP; CVVP (K₁-K₅);
- Lưu VT. (T_{21b})

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đào Duy Quốc