

Số: 4882/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 10 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở  
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 để tính tiền thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 194/TTr-TTPTQĐ ngày 13/10/2015 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 253/TTr-TNMT ngày 16/10/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

\* Vị trí lô đất:

**1. Vị trí trên nhà Sơ chế thôn Luật Chánh.**

Tổng diện tích 522,5 m<sup>2</sup>, phân thành 04 lô, diện tích mỗi lô từ 125 m<sup>2</sup> đến 147,5 m<sup>2</sup>.

+ Từ lô số 01 đến lô số 04:

- Giá theo Quyết định số 34/2014 của UBND tỉnh: 155.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Giá UBND huyện phê duyệt: 600.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**2. Vị trí dưới đường liên xã đội 5 thôn Luật Chánh.**

Tổng diện tích 2.715 m<sup>2</sup>, phân thành 18 lô, diện tích mỗi lô từ 150 m<sup>2</sup> đến 165 m<sup>2</sup>.

+ Từ lô số 01 đến lô số 18:

- Giá theo Quyết định số 34/2014 của UBND tỉnh: 190.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Giá UBND huyện phê duyệt: 800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**3. Vị trí Gò Quân thôn Luật Chánh.**

Diện tích 180 m<sup>2</sup>, phân thành 01 lô

- Giá theo Quyết định số 34/2014 của UBND tỉnh: 140.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Giá UBND huyện phê duyệt: 200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**4. Vị trí trên nhà Bùi Minh Tâm đội 8 thôn Tuấn Lễ.**

Tổng diện tích 1.415,4 m<sup>2</sup>, phân thành 10 lô, diện tích mỗi lô từ 118,7 m<sup>2</sup> đến 167,6 m<sup>2</sup>.

+ Từ lô số 01 đến lô số 10:

- Giá theo Quyết định số 34/2014 của UBND tỉnh: 94.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Giá UBND huyện phê duyệt: 200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**5. Vị trí trong nhà máy nước thôn Tuấn Lễ.**

Tổng diện tích 749,1 m<sup>2</sup>, phân thành 06 lô, diện tích mỗi lô từ 76,7 m<sup>2</sup> đến 205,5 m<sup>2</sup>.

+ Từ lô số 01 đến lô số 06:

- Giá theo Quyết định số 34/2014 của UBND tỉnh: 190.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Giá đề nghị UBND huyện phê duyệt: 800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

*(Có phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất xây dựng quy chế đấu giá QSD đất và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như Điều 3;

- Lưu :VT, K1,



**Nguyễn Đình Thuận**



## PHỤ LỤC

Bản hành kèm theo Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 20/10/2015  
của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước)

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá UBND huyện phê duyệt (1000 đ/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Trên nhà sơ chế thôn Luật Chánh</b>			
1	Lô số 1	147,5	600	
2	Lô số 2	125	600	
3	Lô số 3	125	600	
4	Lô số 4	125	600	
<b>2</b>	<b>Dưới đường liên xã đội 5 thôn Luật Chánh</b>			
1	Lô số 1	165	800	
2	Lô số 2	150	800	
3	Lô số 3	150	800	
4	Lô số 4	150	800	
5	Lô số 5	150	800	
6	Lô số 6	150	800	
7	Lô số 7	150	800	
8	Lô số 8	150	800	
9	Lô số 9	150	800	
10	Lô số 10	150	800	
11	Lô số 11	150	800	
12	Lô số 12	150	800	
13	Lô số 13	150	800	
14	Lô số 14	150	800	
15	Lô số 15	150	800	
16	Lô số 16	150	800	
17	Lô số 17	150	800	
18	Lô số 18	150	800	
<b>3</b>	<b>Gò Quân thôn Luật Chánh</b>			
1	Lô số 1	180	200	

*[Handwritten signatures]*

<b>4</b>	<b>Trên nhà Bùi Minh Tâm thôn Thuận Lễ</b>			
1	Lô số 1	121	200	
2	Lô số 2	118,7	200	
3	Lô số 3	127,5	200	
4	Lô số 4	136,2	200	
5	Lô số 5	145	200	
6	Lô số 6	138,3	200	
7	Lô số 7	146,2	200	
8	Lô số 8	154,1	200	
9	Lô số 9	160,8	200	
10	Lô số 10	167,6	200	
<b>5</b>	<b>Trong nhà máy nước thôn Thuận Lễ</b>			
1	Lô số 1	205,5	800	
2	Lô số 2	141,3	800	
3	Lô số 3	129	800	
4	Lô số 4	105	800	
5	Lô số 5	76,7	800	
6	Lô số 6	91,7	800	
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.582,1</b>		

1/5

1/5