

Số: ~~4877~~/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất ở
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 193/TTr-TTPTQĐ ngày 13/10/2015 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 252/TTr-TNMT ngày 16/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

*** Vị trí lô đất:**

1. Khu dân cư thôn Quảng Nghiệp:

1.1. Vị trí sau nhà Hoa Công: Diện tích 106m², phân thành 01 lô.

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 800.000 đồng/m².

1.2. Vị trí sau nhà ông Đẩu: Tổng diện tích 369m², phân thành 05 lô, diện tích mỗi lô từ 23m² đến 151m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 155.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 2.000.000 đồng/m².

1.3. Vị trí dưới nhà bà Bảy Hử: Tổng diện tích 310m², phân thành 02 lô, diện tích mỗi lô từ 152,5m² đến 157,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 2.500.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 4.000.000 đồng/m².

1.4. Vị trí sau kho Thanh Yên: Tổng diện tích 1731m², phân thành 14 lô, diện tích mỗi lô từ 74m² đến 148,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 155.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt:

+ Lô số 1: 2.200.000đồng/m²

+ Từ lô số 2 đến lô số 14: 2.000.000 đồng/m².

1.5. Vị trí sau nhà ông Biện: Tổng diện tích 580,5m², phân thành 03 lô, diện tích mỗi lô từ 164m² đến 234,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 500.000 đồng/m².

1.6. Vị trí dưới nhà ông Bình Mục: Tổng diện tích 430m², phân thành 04 lô, diện tích mỗi lô từ 105m² đến 110m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 1.200.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 2.700.000 đồng/m².

1.7. Vị trí sau nhà ông Thắng máy gạo: Tổng diện tích 787,5m², phân thành 06 lô, diện tích mỗi lô từ 82m² đến 271,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 1.000.000 đồng/m².

1.8. Vị trí sau Lò gạch bà Mai: Tổng diện tích 391m², phân thành 02 lô, diện tích mỗi lô từ 190m² đến 201m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 500.000 đồng/m².

1.9. Vị trí trước nhà ông Trà Chín: Tổng diện tích 236m², phân thành 02 lô, diện tích mỗi lô từ 111m² đến 125m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 500.000 đồng/m².

2. Khu dân cư thôn Biểu Chánh 01 vị trí trước nhà ông Hiến: Tổng diện tích 276m², phân thành 02 lô, diện tích mỗi lô từ 120,5m² đến 155,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 400.000 đồng/m².

3. Khu dân cư thôn An Cửu:

3.1. Vị trí đám Bắp chuối: Tổng diện tích 516m², phân thành 04 lô, diện tích mỗi lô từ 127m² đến 131m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 190.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt:

- + Lô số 1: 2.500.000 đồng/m²
- + Từ lô số 2 đến lô số 04: 2.300.000 đồng/m².

3.2. Vị trí trước sân vận động xã: Tổng diện tích 2.973,5m², phân thành 29 lô, diện tích mỗi lô từ 90,5m² đến 182,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 190.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt:

- + Lô số 1 đến lô số 13: 1.800.000 đồng/m²
- + Từ lô số 14 đến lô số 29: 1.500.000 đồng/m².

4. Khu dân cư thôn Tân Hội:

4.1. Vị trí Cửa xe Nam Bắc: Tổng diện tích 532,5m², phân thành 04 lô, diện tích mỗi lô từ 110m² đến 166m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 400.000 đồng/m².

4.2. Vị trí sau nhà ông Đôn: Tổng diện tích 1037,5m², phân thành 05 lô, diện tích mỗi lô từ 40m² đến 280,5m².

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 200.000 đồng/m².

5. Khu dân cư thôn Háo Lễ: Vị trí tại Soi ông Nghiễm.

Tổng diện tích 516m², phân thành 03 lô, diện tích mỗi lô từ 114,5m² đến 139m²

- Giá theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh: 67.000đ/m².

- Giá UBND huyện phê duyệt: 400.000 đồng/m².

(Chi tiết kèm theo phụ lục)

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở khu quy hoạch dân cư xã Phước Hưng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 4877/QĐ-UBND ngày 20/10/2015
của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đề nghị UBND huyện phê duyệt (đ/m ²)	Ghi chú
1	Sau nhà Hoa Công	106,0	800.000	
2	Sau nhà ông Đâu			
	1	151,0	2.000.000	
	2	23,0	2.000.000	
	3	62,5	2.000.000	
	4	74,5	2.000.000	
	5	58,0	2.000.000	
3	Dưới nhà 7 Hũ			
	1	152,5	4.000.000	
	2	157,5	4.000.000	
4	Sau kho Thanh Yên			
	1	148,5	2.200.000	
	2	143,5	2.000.000	
	3	139,0	2.000.000	
	4	134,0	2.000.000	
	5	142,0	2.000.000	
	6	136,0	2.000.000	
	7	130,0	2.000.000	
	8	124,5	2.000.000	
	9	129,0	2.000.000	
	10	122,0	2.000.000	
	11	115,0	2.000.000	
	12	103,0	2.000.000	
	13	90,5	2.000.000	
	14	74,0	2.000.000	
5	Sau nhà ông Biện			
	1	234,5	500.000	
	2	164,0	500.000	
	3	182,0	500.000	
6	Dưới nhà Bình Mực			
	1	105,0	2.700.000	
	2	105,0	2.700.000	
	3	110,0	2.700.000	
	4	110,0	2.700.000	

[Handwritten signature]

7	Trước nhà ông Trà Chín			
	1	125,0	500.000	
	2	111,0	500.000	
8	Sau nhà ông Thắng máy gao			
	1	271,5	1.000.000	
	2	111,5	1.000.000	
	3	101,5	1.000.000	
	4	82,0	1.000.000	
	5	103,5	1.000.000	
	6	117,5	1.000.000	
9	Sau lò gạch bà Mai			
	1	201,0	500.000	
	2	190,0	500.000	
10	Trước nhà ông Hiến			
	1	120,5	400.000	
	2	155,5	400.000	
11	Đám Bắp Chuối			
	1	129,0	2.500.000	
	2	131,0	2.300.000	
	3	129,0	2.300.000	
	4	127,0	2.300.000	
12	Trước Sân vận động xã			
	1	182,5	1.800.000	
	2	103,0	1.800.000	
	3	80,5	1.800.000	
	4	86,0	1.800.000	
	5	91,5	1.800.000	
	6	96,5	1.800.000	
	7	102,0	1.800.000	
	8	107,5	1.800.000	
	9	113,0	1.800.000	
	10	118,5	1.800.000	
	11	124,0	1.800.000	
	12	129,5	1.800.000	
	13	128,0	1.800.000	
	14	90,5	1.500.000	
	15	95,0	1.500.000	
	16	95,0	1.500.000	
	17	95,0	1.500.000	
	18	95,0	1.500.000	
	19	95,0	1.500.000	
	20	95,0	1.500.000	
	21	95,0	1.500.000	
	22	95,0	1.500.000	

Ks
Thị

	23	95,0	1.500.000	
	24	95,0	1.500.000	
	25	95,0	1.500.000	
	26	95,0	1.500.000	
	27	95,0	1.500.000	
	28	95,0	1.500.000	
	29	90,5	1.500.000	
13	Cửa xe nam, bắc			
	1	110,0	400.000	
	2	110,0	400.000	
	3	146,5	400.000	
	4	166,0	400.000	
14	Sau nhà ông Đôn			
	1	256,0	200.000	
	2	268,5	200.000	
	3	192,5	200.000	
	4	40,0	200.000	
	5	280,0	200.000	
15	Soi ông Nghiễm			
	1	114,5	400.000	
	2	139,0	400.000	
	3	139,0	400.000	
86	Tổng cộng	10.668,5		

107
✓