

Số: 678/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 25 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước chuẩn bị đầu tư mở rộng mặt bằng Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc. (Hạng mục: Nâng mặt bằng và xây dựng tường rào công nghệ) tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 6/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 3440/UBND-NĐ ngày 04/10/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước mở rộng mặt bằng Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc và Công văn số 455/UBND-KTN ngày 05/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giới thiệu địa điểm để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước chuẩn bị đầu tư mở Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2013 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho UBND xã Phước Lộc quản lý.

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước chuẩn bị đầu tư mở rộng mặt bằng Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc (Hạng mục: Nâng mặt bằng và xây dựng tường rào công nghệ) tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 11/4/2013 kèm theo Tờ trình số 47/TTr-TTPTQĐ ngày 11/4/2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 157/TTr-TNMT ngày 22/4/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước chuẩn bị đầu tư mở rộng mặt bằng Trường Tiểu học số 1 Phước Lộc (Hạng mục: Nâng mặt bằng và xây dựng tường rào công nghệ) tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước như sau:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Bồi thường về mồ mả và cây cối, hoa màu: | 21.523.000 đồng. |
| 2. Chi phí thẩm định: | 500.000 đồng. |

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (1+2) là: **22.023.000** đồng
(Hai mươi hai triệu không trăm hai mươi ba ngàn đồng)

(Kèm theo phương án chi tiết và bảng tổng hợp tính toán)

*Nguồn chi trả: UBND xã Phước Lộc.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB cho các chủ sử dụng đất bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

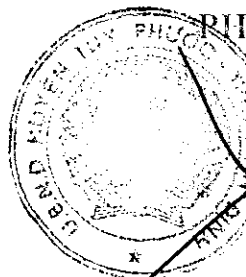
Nơi nhận: /

- Như Điều 3:

- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB ĐỂ PHÒNG
GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO HUYỆN TUY PHƯỚC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ MỞ RỘNG TRƯỜNG TIỂU HỌC
SỐ 1 XÃ PHƯỚC LỘC (HẠNG MỤC: NÂNG MẶT BẰNG VÀ XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO CÔNG NGHỆ)

TẠI XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Số lượng mộ (cái)		Đơn giá bồi thường mộ mã (đ)	Tiền bồi thường mộ mã (đ)	Tiền bồi thường cây cối hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
						Mộ đất	Mộ xây				
1	Trần Minh Kính	Hanh Quang	8	1216	HNK	2		1.000.000	2.000.000		2.000.000
2	Lê Thanh Tân Thảo	Hanh Quang	8	713	NTD	7		1.000.000	7.000.000		7.000.000
3	Cao Quang Tâm	Hanh Quang	8	1211	HNK					1.117.000	1.117.000
4	Nguyễn Đay	Hanh Quang	8	713	NTD					818.000	818.000
5	Trương Bửu Châu	Hanh Quang	8	713	NTD					1.676.000	1.676.000
6	Bùi Quang Thạnh	Quảng Tín	8	713	NTD	1	1		8.912.000		8.912.000
I	Tiền bồi thường, hỗ trợ					10	1		17.912.000	3.611.000	21.523.000
II	Chi phí thẩm định										500.000
III	Tổng cộng (I+II)										22.023.000

Tổng tiền bằng chữ: Hai mươi hai triệu không trăm hai mươi ba ngàn đồng