

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~4926~~/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu, thường trú tại số nhà 575,
đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để quy hoạch khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3371/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá quyền sử dụng đất ngày 14/10/2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 203/TTr-TTPTQĐ ngày 20/10/2015 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 258/TTr-TNMT ngày 26/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu, thường trú tại số nhà 575, đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định với diện tích 135 m² đất tại lô số 4, điểm số 1, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ 60, thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

(Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký QSD đất huyện lập ngày 26/10/2015).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là: 249.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai trăm bốn chín triệu đồng*)

Điều 2. Giao trách nhiệm các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế huyện Tuy Phước có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, phí và lệ phí theo quy định.

2. Ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước huyện Tuy Phước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu theo quy định sau khi ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu đã nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện ký Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Tuy Phước bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Chi đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho Văn phòng Đăng ký QSD đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi Trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, ông Trần Ngọc Châu và bà Lê Thị Hoa Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc NN huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Thuận