

Số: 679/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 25 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường và chi phí do GPMB
để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước mở rộng mặt bằng Trường
Tiểu học số 1 Phước An tại xã Phước An, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 6/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 1703/UBND-KTN ngày 08/6/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước mở rộng mặt bằng trường Tiểu học số 1 Phước An và Công văn số 456/UBND-KTN ngày 5/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giới thiệu địa điểm để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước chuẩn bị đầu tư mở rộng mặt bằng trường Tiểu học số 1 Phước An.

Xét Phương án giá trị bồi thường và chi phí do GPMB để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước mở rộng mặt bằng trường Tiểu học số 1 Phước An tại xã Phước

An, huyện Tuy Phước của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 08/4/2013 kèm theo Tờ trình số 44/TTr-TTPTQĐ ngày 08/4/2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 156/TTr-TNMT ngày 22/4/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường và chi phí do GPMB đề Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước mở rộng mặt bằng trường Tiểu học số 1 Phước An tại xã Phước An, huyện Tuy Phước như sau:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Giá trị bồi thường về mồ mã: | 2.000.000 đồng |
| 2. Chi phí thẩm định: | 500.000 đồng |

Tổng giá trị bồi thường và chi phí do GPMB (1+2) là: **2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng)**

* Nguồn chi trả: Trường Tiểu học số 1 Phước An.

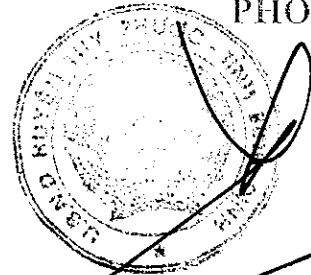
(Kèm theo phương án chi tiết và bảng tổng hợp tính toán)

Điều 2. Giao Hiệu Trưởng trường Tiểu học số 1 Phước An phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước An tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng đất bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND xã Phước An và Hiệu Trưởng trường Tiểu học số 1 Phước An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: /h
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tổng hợp giá trị bồi thường và chi phí do GPMB để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước mở rộng mặt bằng trường Tiểu học số 1 Phước An tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

(Kèm theo Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Số mộ đất	Đơn giá (đ)	Bồi thường mô mã (đ)	Tổng cộng (đ)
1	Nguyễn Minh	Phước An	32	1070	SKX	2	1.000.000	2.000.000	2.000.000
I/ Tổng giá trị bồi thường									2.000.000
II/ Chi phí thâm định									500.000
Tổng cộng (I+II)									2.500.000

(Handwritten signature and initials)