

Số: 192 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2015

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Công trình: Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì
Hạng mục: 8 phòng học

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13, ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Văn bản số 5108/UBND – VX ngày 23/ 10 /2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì.

UBND huyện Tuy Phước lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của công trình: Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì; cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:

Thị trấn Diêu Trì nằm về phía Nam huyện Tuy Phước, tiếp giáp với Thành phố Quy Nhơn; trong các năm qua, huyện đã tập trung nhiều nguồn vốn để đầu tư cơ sở hạ tầng; tuy nhiên, do nguồn vốn đầu tư của địa phương có hạn hẹp nên cơ sở vật chất của ngành giáo dục nói chung và Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì nói riêng hiện nay chưa đáp ứng đầy đủ cho nhu cầu giảng dạy và học tập.

Để đảm bảo phòng học phục vụ cho việc học và thực hành các bộ môn theo chương trình của Bộ Giáo dục và Đào tạo; đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo đồ án quy hoạch chung xây dựng Trung tâm thị trấn Diêu Trì thì việc đầu tư xây dựng 08 phòng học cho Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì là hết sức cần thiết.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 06 năm 2014

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Văn bản số 5108/UBND-VX ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì.

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:



Việc đầu tư xây dựng công trình là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Trung tâm thị trấn Diêu Trì và Kế hoạch đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng tăng cường cơ sở vật chất kỹ thuật phục vụ Công nghiệp hoá - Hiện đại hoá giai đoạn 2016-2020 của địa phương. Công trình được đầu tư xây dựng sẽ góp phần hoàn chỉnh cơ sở vật chất của ngành giáo dục và đào tạo, phát triển – xã hội của địa phương; đồng thời hoàn thiện cảnh quan của Trung tâm thị trấn Diêu Trì, nâng cao cơ sở vật chất, phục vụ công tác dạy và học của Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Hoàn thiện cơ sở vật chất để phục vụ đủ số lượng phòng học (01 lớp/01 phòng theo chuẩn tiểu học). Nâng cao chất lượng về công tác dạy và học của giáo viên và học sinh Trường Tiểu học số 2 thị trấn Diêu Trì.

- Từng bước thực hiện đồ án quy hoạch chung xây dựng trường chuẩn quốc gia, hoàn thiện cảnh quan hạ tầng kỹ thuật và đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng cao của xã hội.

2.2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà lớp học 08 phòng với quy mô 02 tầng, diện tích sàn xây dựng là 738m², gồm 08 phòng học.

- Kết cấu khung BTCT chịu lực; móng trụ là móng đơn; các sàn tầng 2, sàn mái, sê nô và cầu thang bằng BTCT. Các cấu kiện BTCT M200 đá 1x2 đổ tại chỗ;

- Móng tường xây đá chẻ; tường xây gạch; xà gỗ, cầu phong, li tô, bằng gỗ (nhóm IV), mái lợp ngói 22v/m²;

- Trát tường, dầm, sàn, sê nô bằng vữa xi măng mác 75; nền sàn tầng 1, 2 lát gạch Ceramic; hệ thống cửa khung ngoài, pa nô bằng gỗ nhóm III, bố trí kính dày 5mm và khung hoa sắt bảo vệ; toàn bộ nhà quét vôi trắng và sơn 01 nước lót, 01 nước phủ;

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: cấp điện, chống sét và cấp thoát nước cho công trình.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

3.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: 4.558.165.000 đồng

(Bốn tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự kiến:

Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ và vốn ngân sách địa phương.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn NS địa phương
Năm thứ 1	1.000.000.000	1.500.000.000
Năm thứ 2	900.000.000	1.158.000.000
Tổng cộng	1.900.000.000	2.658.000.000

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2016-2017.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

Tổng mức đầu tư: 4.558.165.000 đồng

(Bốn tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó :	+ Xây lắp	:	3.747.335.000 đồng
	+ Chi phí QLDA	:	85.417.000 đồng
	+ Chi phí tư vấn	:	286.389.000 đồng
	+ Chi phí khác	:	63.373.000 đồng
	+ Dự phòng chi	:	375.651.000 đồng

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Ngân sách huyện Tuy Phước tự cân đối bố trí vận hành.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

- Việc đánh giá tác động của dự án môi trường tự nhiên và kinh tế xã hội được thực hiện theo từng giai đoạn (chuẩn bị, xây dựng và vận hành) của dự án và phải được cụ thể hóa cho từng nguồn gây tác động, đến từng đối tượng bị tác động

TT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
1	Không khí	Tự nhiên	Tự nhiên
2	Nước	Bình thường	Bình thường
3	Tiếng ồn	Bình thường	Bình thường
4	Hệ sinh thái	Bình thường	Bình thường
5	Chất thải rắn	Bình thường	Bình thường
6	Cảnh quan di tích	Không	Không
7	Cơ sở hạ tầng	Hạn chế	Hoàn thiện hơn
8	Giao thông	Bình thường	Bình thường
9	Sức khỏe cộng đồng	Trung bình	Khá hơn

6.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ tăng cường cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ cho việc thực hành các bộ môn theo chương trình của Bộ Giáo dục và Đào tạo; góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của trường; đồng thời ổn định an ninh xã hội và từng bước hoàn thiện cảnh quan đô thị của trung tâm thị trấn Diêu Trì.

- Việc đầu tư xây dựng công trình sẽ đáp ứng được nguyện vọng của nhân dân và chính quyền địa phương, tạo cho nhân dân sự phấn khởi tin tưởng vào sự lãnh đạo của đảng trong thời kỳ đổi mới; đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng của địa phương, đáp ứng yêu cầu Công nghiệp hóa – Hiện đại hóa đất nước.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định
- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định
- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước
- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư và XD huyện Tuy Phước
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Phương thức thực hiện: Theo Luật đấu thầu.
- Các nội dung công việc cần thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư:
 - + Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Khảo sát, thu thập số liệu, tài liệu, thoả thuận với các cơ quan liên quan; Khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất....) lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình; lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật – xây dựng công trình.
 - + Sau khi được bố trí kế hoạch vốn thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu và tiến hành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) để đảm bảo các điều kiện cho việc thực hiện dự án.

Kính trình UBND tỉnh Bình Định và Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tích Hiếu