

Số: ~~194~~/BC-UBND

Tuy Phước, ngày 27 tháng 10 năm 2015.

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Công trình: Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn (cụm Lộc Thượng).

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Phước Sơn là xã thuộc khu Đông huyện Tuy Phước, có diện tích khá lớn với hơn 25.000 dân và nằm tiếp giáp với đầm Thị Nại nên thường xuyên bị ảnh hưởng nặng nề của lũ lụt hàng năm; trong các năm qua, địa phương đã tập trung nhiều nguồn vốn để đầu tư cơ sở hạ tầng; tuy nhiên, do nguồn vốn đầu tư có hạn hẹp nên cơ sở vật chất của ngành giáo dục nói chung và Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn nói riêng được xây dựng từ khá lâu, hiện nay đã xuống cấp không đáp ứng cho nhu cầu dạy và học của nhà trường.

Vì vậy, để đảm bảo điều kiện phục vụ dạy học, đáp ứng nhu cầu phát triển tăng lớp, xây dựng trường chuẩn Quốc gia; đồng thời cũng là điểm tạm trú cho nhân dân khi có mưa lũ lớn thì việc đầu tư xây dựng mới Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn (cụm Lộc Thượng) là hết sức cần thiết.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Văn bản số 5143/UBND-VX ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn (cụm Lộc Thượng).

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Trung tâm xã Phước Sơn và Kế hoạch đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng tăng cường cơ sở vật chất kỹ thuật phục vụ Công nghiệp hóa - Hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn giai đoạn 2016 - 2020 của địa phương. Công trình được đầu tư xây dựng sẽ góp phần hoàn chỉnh cơ sở vật chất của ngành Giáo dục, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội vùng nông thôn bền vững; đồng thời góp phần đẩy mạnh Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho việc dạy và học của nhà trường, tiến tới xây dựng trường đạt chuẩn Quốc gia; đồng thời cũng là điểm tạm trú cho nhân dân trong khu vực khi có mưa lũ lớn;



- Từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của huyện Tuy Phước; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng cao của xã hội.

2.2. Quy mô đầu tư:

- San nền mặt bằng: khối lượng 1.949m³, đất cấp III, hệ số đầm chặt K90.
- Xây dựng mới nhà lớp học 02 tầng 08 phòng. Diện tích xây dựng 409.43m²; diện tích sàn 798.73m².

- Kết cấu nhà móng khung, trụ BTCT đá 1x2 M200 chịu lực, móng tường xây đá chẻ 15x20x25 VXM50; khung cột, dầm, dằng và sàn làm bằng BTCT đổ tại chỗ M200 đá 1x2; tường bao che, tường ngăn xây gạch không nung dày 200 và 135. Mái lợp tole màu, xà gồ thép hộp C120. Nền nhà lát gạch ceramic 400x400, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 200x200, tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic 250x400 cao 2m. Mặt bồn hoa, lan-can, cầu thang, bậc cấp láng granito. Tường, trần, trụ sơn 03 nước không bã theo quy phạm. Toàn bộ cửa đi, cửa sổ khung ngoại panô gỗ nhóm III - kính dày 5ly có khung hoa sắt bảo vệ.

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, hệ thống thoát nước mái, hệ thống chống sét, hệ thống cấp nước cho toàn bộ nhà.

- Lắp đặt 08 bộ băng chống loá cho các phòng học.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

- Phạm vi đầu tư: xây dựng mới nhà lớp học 02 tầng 08 phòng học với tổng diện tích sàn xây dựng là: 798,73m².

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

3.1. Tổng mức đầu tư dự kiến: **4.711.000.000 đồng.**

(Bốn tỷ, bảy trăm mười một triệu đồng).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự kiến:

Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ và vốn ngân sách huyện Tuy Phước.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

DVT: đồng.

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách huyện
Năm thứ 1	1.500.000.000	1.000.000.000
Năm thứ 2	1.000.000.000	1.211.000.000
Tổng cộng	2.500.000.000	2.211.000.000

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Năm 2016 - 2017.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: **4.711.000.000 đồng.**

Trong đó: - Chi phí xây dựng: **3.812.454.000 đồng;**

- Chi phí thiết bị: **15.840.000 đồng;**

- Chi phí Quản lý dự án: **86.946.000 đồng;**

- Chi phí tư vấn ĐTXD: **360.482.000 đồng;**

- Chi phí khác: 53.262.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 382.016.000 đồng.

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Ngân sách huyện Tuy Phước tự cân đối bố trí vận hành.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

TT	Chỉ tiêu	Đánh giá sơ bộ	
		Hiện tại	Sau khi XD công trình
1	Không khí	Tự nhiên	Tự nhiên
2	Nước	Bình thường	Bình thường
3	Tiếng ồn	Bình thường	Bình thường
4	Hệ sinh thái	Bình thường	Bình thường
5	Chất thải rắn	Bình thường	Bình thường
6	Cảnh quan di tích	Không	Không
7	Cơ sở hạ tầng	Hạn chế	Hoàn thiện hơn
8	Giao thông	Bình thường	Bình thường
9	Sức khỏe cộng đồng	Trung bình	Khá hơn

6.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Công trình sau khi được đầu tư xây dựng sẽ tăng cường cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ cho việc dạy và học; góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của trường; đồng thời cũng là điểm tạm trú cho nhân dân trong khu vực khi có mưa lũ lớn, ổn định an sinh xã hội và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng của xã Phước Sơn;

- Việc đầu tư xây dựng công trình sẽ đáp ứng được nguyện vọng của nhân dân và chính quyền địa phương, tạo cho nhân dân sự phấn khởi tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng trong thời kỳ đổi mới; đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng của địa phương một cách đồng bộ để thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới.

7. Phân chia các dự án thành phần: Không.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

- Quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Tuy Phước.

- Phương thức thực hiện: Theo Luật đấu thầu.

- Các nội dung công việc cần thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

+ Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Khảo sát, thu thập số liệu, tài liệu, thỏa thuận với các cơ quan liên quan; Khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất...); lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình; lập, thẩm định và phê duyệt báo cáo



đánh giá tác động môi trường (nếu cần); trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật - xây dựng công trình.

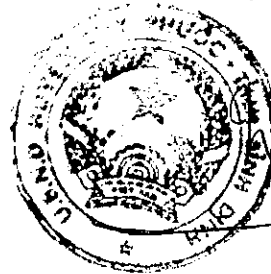
+ Sau khi được bố trí kế hoạch vốn thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu và tiến hành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) để đảm bảo các điều kiện cho việc thực hiện dự án.

Kính trình UBND tỉnh Bình Định và Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận: *gđ*

- Như trên;
- Sở KH&ĐT tỉnh; *gđ*
- Lưu: VT. *gđ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tích Hiếu

Phạm Tích Hiếu

PHẠM TÍCH HIẾU