

Số: 680/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 25 tháng 4 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty CP Đại Tín (Công ty TNHH Đại Tín) khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại sườn phía Tây Bắc núi Hòn Chà xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện QSD đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 6/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đã phê duyệt tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Giấy phép số 85/GP-UBND ngày 21/7/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

Xét phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty CP Đại Tín (Công ty TNHH Đại Tín) khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại sườn phía Tây Bắc núi Hòn Chà, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập ngày 08/4/2013 kèm theo Tờ trình số 45/TTr-TTPTQĐ ngày 08/4/2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 22/4/2013,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty CP Đại Tín (Công ty TNHH Đại Tín) khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại sườn phía Tây Bắc núi Hòn Chà, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước như sau:

1. Bồi thường (30%) chi phí đầu tư vào đất cho các hộ dân tự khai hoang:  
6.801.000 đồng.
2. Hỗ trợ về đất cho UBND xã : 32.963.000 đồng.
3. Bồi thường cây cối hoa màu: 35.724.000 đồng.
4. Chi phí công tác GPMB (a+b): 34.029.000 đồng.
  - a- Chi công tác trích đo địa chính: 32.519.000 đồng.
  - b- Chi phí GPMB (2%): 1.510.000 đồng.  
Trong đó chi phí thẩm định: 500.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (1+...+4) là: **109.517.000** đồng (*Một trăm linh chín triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng*).

(Kèm theo phương án chi tiết và bảng tổng hợp tính toán)

\*Nguồn chi trả: Công ty CP Đại Tín (Công ty TNHH Đại Tín).

**Điều 2.** Giao Công ty CP Đại Tín (Công ty TNHH Đại Tín) phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Thành tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB cho các chủ sử dụng đất bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành và Công ty CP Đại Tín (Công ty TNHH Đại Tín) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Lộc

**TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG  
ĐỀ CÔNG TY CP ĐẠI TÍN (CTY TNHH ĐẠI TÍN) KHAI THÁC ĐÁ LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG TẠI  
SUỒN PHÍA TÂY BẮC NÚI HỒN CHÀ, XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**  
(Kèm theo Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của Chủ tịch UBND huyện)

Số TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Đang có đất (nhóm đất)	Vị trí	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Số lượng bạch đàn (cây)	Đơn giá bạch đàn (đ) 2-3 năm	Tiền bồi thường bạch đàn (đ)	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (đ)
A	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất (hộ dân tự khai hoang) bằng 30% giá đất							17.175,1		6.801.340	2.748		35.724.000	42.525.000
1	Nguyễn Như	Bình An 1	11	3, 9	RST	4	b	7.119,8	396	2.819.441	1.139	13.000	14.807.000	17.626.441
2	Nguyễn Tạng	Bình An 1	11	2	RST	4	b	324,2	396	128.383	52	13.000	676.000	804.383
3	Lê Văn Thông	Bình An 1	11	1, 7, 8	RST	4	b	9.731,1	396	3.853.516	1.557	13.000	20.241.000	24.094.516
B	Hỗ trợ 70% giá đất cho UBND xã (do hộ dân tự khai hoang)		Bình An 1	11	1, 2, 3, 7, 8, 9	RST	4	b	17.175,1	924	15.869.792		-	15.870.000
C	Hỗ trợ 100% giá đất cho UBND xã		Bình An 1	11	4, 5, 6	RST	4	b	12.949,2	1.320	17.092.944		-	17.093.000
I	Tổng giá trị bồi thường (A+B+C)							30.124,3		39.764.076	2.748		35.724.000	75.488.000
II	Chi phí công tác GPMB (1+2)													34.029.000
1	Chi công tác trích đo địa chính													32.519.000
2	Chi phí GPMB 2%													1.510.000
	Trong đó chi phí thẩm định													500.000
III	Tổng cộng (I+II)													109.517.000

Tổng tiền bằng chữ: Một trăm linh chín triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng.