

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *97A* /UBND-XD

Tuy Phước, ngày *09* tháng *11* năm *2015*

V/việc phối hợp rà soát, xử lý
các công trình xây dựng có dấu
hiệu nguy hiểm hoặc hết niên hạn
sử dụng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Các Chủ quản lý, sử dụng công trình.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 124/BC-PKT&HT ngày *09/11/2015* về việc phối hợp rà soát, xử lý các công trình xây dựng có dấu hiệu nguy hiểm hoặc hết niên hạn sử dụng trên địa bàn huyện.

Để thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn huyện theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ. Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước đề nghị các xã, thị trấn và các Chủ quản lý, sử dụng công trình trên địa bàn huyện tổ chức rà soát. Cụ thể như sau:

1. Thực hiện rà soát, phát hiện các công trình, hạng mục công trình do các đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng. Việc phát hiện, đánh giá các dấu hiệu nguy hiểm của các công trình có thể được thực hiện bằng một số phương pháp:

- Kiểm tra bằng trực quan, phát hiện các hư hỏng và các dấu hiệu bất thường của kết cấu chịu lực chính như: Các cấu kiện bị võng, nứt; Cốt thép bị rỉ sét; Công trình hoặc bộ phận công trình bị nghiêng, lún, rung lắc trong quá trình sử dụng và các dấu hiệu bất thường khác có thể gây sự cố sụp đổ cho công trình.

- Căn cứ vào kết quả quan trắc các dấu hiệu bất thường của công trình.

- Căn cứ vào công tác kiểm định, kiểm tra nếu đã được thực hiện trước đó và các phương pháp đánh giá phù hợp khác.

- Các đơn vị cần chú trọng đến các đối tượng thuộc loại công trình được quy định cụ thể tại Phụ lục II (cột 2) của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

2. Thực hiện rà soát các công trình, hạng mục công trình hết niên hạn sử dụng theo quy định. Đánh giá chất lượng các công trình đã hết niên hạn nhưng vẫn được khai thác, sử dụng. Đặc biệt chú trọng đến các công trình được xây dựng trước năm 1975.

3. Kết quả rà soát, phát hiện các công trình nêu trên được lập thành danh mục (theo Phụ lục 1 và 2 đính kèm) và gửi về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

chậm nhất là ngày 13/11/2015 để phòng kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND huyện có ý kiến chỉ đạo xử lý các bước tiếp theo.

4. Quá thời hạn nêu trên, đơn vị nào không thực hiện và rà soát các nội dung nêu trên, nếu để xảy ra sự cố đối với các công trình thuộc phạm vi mình quản lý thì đơn vị đó sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT *VT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Handwritten signature

Nguyễn Đình Thuận

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH CÓ DẤU HIỆU NGUY HIỂM KHÔNG ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO VIỆC KHAI THÁC SỬ DỤNG

(Kèm theo Công văn số 974/UBND-XD ngày 09 tháng 11 năm 2015 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Tên công trình	Đơn vị QLSD (1)	Địa điểm	Loại và cấp Công trình	Quy mô công trình (2)	Các dấu hiệu nguy hiểm (3)	Phương pháp đánh giá (4)	Đơn vị tự đánh giá	Ghi chú
1									
2									
3									
...									

Ghi chú: (Hướng dẫn cách kê khai)

(1): Nêu rõ tên đơn vị hiện đang quản lý sử dụng. Trường hợp không được sử dụng thì ghi rõ “Tên đơn vị đang quản lý (không sử dụng)”.

(2): Nêu cụ thể diện tích sàn, tổng diện tích sàn, số tầng, có hay không có tầng hầm (nếu có là mấy tầng hầm).


(3): Nêu cụ thể các hiện tượng võng, nứt, thấm, lún, nghiêng, rung lắc, . . . đối với các bộ phận hoặc kết cấu chịu lực của công trình.

(4): Theo một trong các phương pháp được nêu tại Công văn số /UBND-XD ngày tháng 11 năm 2015 của UBND huyện.

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH HẾT NIÊN HẠN SỬ DỤNG

(Kèm theo Công văn số 974/UBND-XD ngày 09 tháng 11 năm 2015 của UBND huyện Tuy Phước)



STT	Tên công trình	Đơn vị QLSD	Địa điểm	Loại và cấp Công trình	Quy mô công trình	Niên hạn khai thác, sử dụng công trình	Thời gian đã khai thác, sử dụng công trình	Căn cứ đánh giá	Tình trạng khai thác, sử dụng (1)	Ghi chú
1										
2										
3										
...										

Chú thích:

QLSD: Quản lý sử dụng.

(1): Nêu rõ tình trạng công trình có đang được sử dụng hay không. Nếu đang sử dụng thì ghi rõ mục đích sử dụng (kho, văn phòng, kinh doanh, ...).