

Số: 210 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 06 tháng 11 năm 2015

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn của ông Võ Văn Chính  
ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành**

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của ông Võ Văn Chính, thường trú tại thôn Bình An 1, xã Phước Thành đề ngày 22/6/2015, (do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 267/PC-BTCD ngày 15/7/2015), với nội dung: *Trình bày việc UBND xã Phước An kéo dài thời gian và không tổ chức hòa giải việc tranh chấp đất đai của ông theo quy định, thừa đất gần cầu Quán Trát, xã Phước An, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của ông.* Về vấn đề này, sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo kết quả như sau:

Ngày 21/7/2015 Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 603/UBND-NC giao Chủ tịch UBND xã Phước An để chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan liên quan kiểm tra lại sự việc, tiến hành hòa giải, nếu hòa giải không thành tiến hành lập thủ tục chuyển Tòa án nhân dân huyện theo quy định, trả lời cho công dân, đồng thời báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết để theo dõi chỉ đạo; đến ngày 31/7/2015 UBND xã Phước An có Báo cáo số 60/BC-UBND, báo cáo kết quả giải quyết nội dung đơn của ông Võ Văn Chính, có nội dung là buổi hòa giải thành (*có báo cáo, biên bản hòa giải kèm theo*).

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo UBND tỉnh biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh; (*báo cáo*)
  - TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (*báo cáo*)
  - PCT UBND huyện (đ/c: Thuận);
  - Ban Tiếp công dân tỉnh;
  - Thanh tra huyện;
  - UBND xã Phước An;
  - Chánh Văn phòng;
  - Ông Võ Văn Chính; (*để biết*)
  - Lưu VT; CVVP (K5).
- T.12 bản *[chữ ký]*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Chữ ký]*  
**Nguyễn Đình Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC AN**

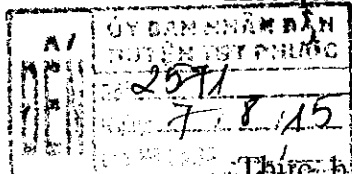
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 60/BC-UBND

Phước An, ngày 31 tháng 7 năm 2015

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết nội dung đơn của ông Võ Văn Chính ở thôn Bình An 1,  
xã Phước Thành**



Thực hiện văn bản số 256/UBND-NC ngày 13/4/2015 của UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết nội dung đơn của ông Võ Văn Chính ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành, nội dung đơn của ông Chính: Trình bày việc UBND xã Phước An không thực hiện quy trình giải quyết một vụ tranh chấp đất đai, đã không tổ chức hòa giải trước khi đến Tòa án để giải quyết đối với vụ việc người khác xây dựng trên đất ông trúng đấu giá tại cầu Quán Trác xã Phước An.

UBND xã Phước An báo cáo kết quả giải quyết như sau:

UBND xã Phước An đã tổ chức hòa giải vụ việc trên 03 lần (vào các ngày 25/6/2015; 23/7/2015; 31/7/2015). Hai lần đầu (vào các ngày 25/6/2015; 23/7/2015) ông Võ Thanh Minh – người xây dựng lấn sang một phần đất trúng đấu giá của ông Chính – không có mặt tham dự, nên UBND xã lập biên bản đương sự vắng mặt, không thể tiến hành hòa giải được. Lần thứ 3 (vào ngày 31/7/2015), ông Chính có mặt tham dự và có ý kiến sẽ tháo dỡ nhà và trả lại phần đất đã lấn sang của ông Chính, thời gian thực hiện đến ngày 15/12/2015. Ông Chính cũng có ý kiến thống nhất về thời gian đến ngày 15/12/2015, ông Minh tháo dỡ nhà và trả lại phần đất đã lấn sang cho ông Chính (Có biên bản hòa giải kèm theo).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phan Khắc Sửu**

Date

Ông Hồ và Hội Chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN

Hội giải theo đơn của ông Võ Văn Chính

I Thời gian, địa điểm: Hôm nay, vào lúc 09h 05' ngày 31/7/2015, tại phòng họp UBND xã Phước An, UBND xã tổ chức hòa giải theo đơn của ông Võ Văn Chính ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành (đơn do UBND huyện chuyển đến tại văn bản số 256/UBND-NC ngày 13/4/2015) đây là buổi làm việc lần thứ 3. Hội biên bản trước dường như liên quan là ông Võ Thanh Minh vắng mặt nên UBND xã chỉ tập biên bản dường như vắng mặt, không thể tiến hành hòa giải được.

II Thành phần tham dự

- 1/ Ông: Phan Khắc Sửu - Chủ tịch UBND xã Chủ trì;
- 2/ Ông: Nguyễn Văn Trình - Cán bộ Địa chính xã;
- 3/ Ông: Lê Văn Tài - Cán bộ Địa chính Xây dựng xã;
- 4/ Ông: Lê Trung Phương - Cán bộ Thủ pháp xã;
- 5/ Ông: Lê Đăng Hải Lý - Trưởng Công an xã;
- 6/ Ông: Nguyễn Văn Tôn - Chủ tịch UBND TT BXN xã;
- 7/ Ông: Nguyễn Hồng - Chủ tịch Hội ND xã;
- 8/ Bà: Huỳnh Thị Bích Loan - Chủ tịch Hội PHN xã;
- 9/ Bà: Phan Thị Thanh Thu - Chủ tịch Hội ND xã;
- 10/ Ông: Phạm Quốc Hùng - Phó Bí thư Đoàn TN xã;
- 11/ Bà: Lê Thị Quy Hiền - Văn phòng UBND xã;
- 12/ Ông: Võ Văn Chính - Người viết đơn;
- 13/ Ông: Võ Thanh Minh - Người liên quan.

III Nội dung biên bản:

1/ Theo đơn của ông Võ Văn Chính: Cuối năm 2004, ông có xây dựng cấp 1 lô đất ở cầu Quan Trại, xã Phước An và được UBND huyện cấp GCN (SD) đất (GCN số AB 164747, thửa đất số 1348, tờ bản đồ số 35, diện tích 112 m<sup>2</sup>). Từ đó đến ngày 25/8/2013, gia đình ông chưa có điều kiện để xây nhà ở. Đến ngày 26/8/2013, ông đến nghỉ Cán bộ Địa chính Xây

Tiến thành

Date

dùng xã Xương Định để đất và cầm máu cho ông xây dựng nhà thì  
mỗi phần hiện người khác đã xây dựng làm sang 1 phần đất của

ông

2/ Ông Chính tính bày thêm: Người cắt nhà làm sang một phần  
đất của ông là ông Võ Thanh Minh, họ khác thôn Văn Hội  
2, thị trấn Diên Trì. Lô đất từng đất của ông, ông không  
có ý định xây nhà ở nữa, ông muốn bán lại. Giá trị lô đất  
của ông hiện nay là 350 triệu đồng. Ông Chính đi nghỉ ông  
Minh một là phải tháo dỡ nhà trả lại phần đất đã làm  
sang của ông, hai là trả cho ông 350 triệu đồng để lấy  
lô đất tiền của ông.

3 Ông: Võ Thanh Minh tính bày: Phần đất từng đất  
của ông, trong thời gian chưa có điều kiện xây nhà ở,  
ông có cho ông Hưng xây nhà tạm để làm nhà đi xe  
Thời gian ông cho ông Hưng xây nhà đi làm nhà đi xe khoảng  
07 năm. Khi ông Hưng xây nhà đi xe, lô đất liền kê lại  
của ông Dũng chỉ thu đất xây nhà ở, ông Hưng chỉ thuê  
vách nhà ông Dũng xây tiếp theo, không biết là có làm  
đất của ông Chính.

4 Sau khi nghe các ý kiến đóng góp, phân tích của Hội đồng  
hòa giải xã, ông Minh ý kiến: Ông sẽ thuê lại phần  
nhà của mình đã làm sang phần đất của ông Chính. Thời  
gian hoàn thành việc tháo dỡ và trả lại đất cho ông Chính:

Ngày 15/12/2015

5 Ông Chính ý kiến: Ông đồng ý với thời gian ông Minh  
trả lại phần đất đã làm sang của mình là vào ngày 15/12/2015.

6 Ý kiến của đồng chủ tịch Hội hòa giải xã: Ông Minh  
đồng ý tháo dỡ nhà trả lại phần đất làm của ông Chính.  
Vì vậy hôm nay, Hội đồng hòa giải xã đã hòa giải thành vụ  
vụ theo đơn khởi kiện tranh chấp đất đai của ông Chính. Để  
nghị ông Minh thuê phần đất thời gian trả lại phần đất đã  
làm sang của ông Chính là ngày 15/12/2015.  
Biên bản kết thúc vào lúc 09h 45' của ngày, đã được  
Triển thành

Date

là cho tất cả các thành viên tham dự cũng như và thông nhất ký  
tên

Người viết biên bản

~~Đan~~

Cái bên Đường

Lê Thị Quyển

~~Đan~~

~~Võ Văn Chiết~~

~~Nguyễn Văn Tuấn~~

~~Võ Thạch~~

Thành phần tham dự

~~Đan~~

~~Phạm Văn  
Lê Công Phương~~

~~Nguyễn Văn Tuấn~~

Thành Thị Thanh Thủy

~~Nguyễn Văn Tuấn  
Nguyễn Thị Bích Loan~~

~~Nguyễn Văn Tuấn  
Nguyễn Văn Tuấn~~

~~Nguyễn Văn Tuấn~~

~~Lê Thị Thanh Thủy  
Nguyễn Văn Tuấn~~

~~Nguyễn Văn Tuấn~~  
Phạm Đức Hùng



Phan Khắc Sửu